

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE DE
IMÓVEL URBANO

Que fazem entre si, de um lado os Srs **ARIONE LOPES FARIAS**, brasileiro, separado, motorista, residente e domiciliado na Rua Barão do Amazonas, 753, Serraria do Rocha, em Paranaguá-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 911.002.329-15 e portador da Cédula de Identidade RG sob nº 6.141.105-SESP/PR e, **FÁTIMA DA SILVA MACHADO**, brasileira, separada, promotora de vendas, maior, residente e domiciliada na Rua Domingos Peneda, 90, Vila Itiberê, em Paranaguá-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 024.549.179-12 e portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 6.894.856-8-SESP/PR, de agora em diante simplesmente denominados de **CEDENTES** e de outro lado a empresa **ADDEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá-Pr, na rua Rubens Sebastião Marin, 1152, Parque Industrial I, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, neste ato representada pelo seu GERENTE DELEGADO Sr. Sérgio Luiz Baccarin, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 210.712.099-49, residente e domiciliado em Maringá-Pr, de agora em diante simplesmente denominada de **CESSIONÁRIA**, têm entre si, justo e contratado as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os CEDENTES são os legítimos possuidores da posse incidente sobre o seguinte imóvel: *Lote nº 18, da Planta Jardim Cianorte, subdivisão dos terrenos constantes do título de Posse nº 396, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 318, em 22 de agosto de 1968, medindo de quem do terreno olha para a Rua: Frente: 10,50 metros, para a Rua Manoel Fernandes Neves, conforme Lei nº 2.381, de 16 de junho de 2003; Lateral Direita: 21,50 metros, confrontando com o lote nº 19, de propriedade do Sr. José Aguinaldo Costa, constantes da Matrícula nº 18.493; Lateral esquerda: 21,50 metros, confrontando com o Lote nº 17, de propriedade do Sr. Aluizio Rodrigues, constante do título de posse nº 396; Travessão: 8,00 metros confrontando com o lote nº 24, de propriedade da Srª Cecília Veiga Polidoro, constante da Matrícula nº 19.497 e 2,50 metros confrontado com o lote nº 23, de propriedade do Sr. Ivan Demétrio, constante da Matrícula nº 18.521, perfazendo a área total do terreno de 225,75 metros quadrados, situado no lado par da Rua Manoel Fernandes Neves, na cidade de Paranaguá-Pr, contendo uma casa de madeira com 33,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Paranaguá sob inscrição imobiliária nº 09.5.22.017.0167.000.40; Este imóvel ainda se encontra registrado em nome da Imobiliária Salima Ltda, conforme Transcrição nº 18.859, mas os CEDENTES detêm a posse do mesmo há mais de 09 [nove] anos e, pelo presente e na melhor forma de direito CEDEM e TRANSFEREM*

os seus direitos de posse sob o referido imóvel à CESSIONÁRIA, da seguinte forma:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço da CESSÃO ora contratada é de 130.000,00 [cento e trinta mil reais] que serão pagos da seguinte forma:

1 – R\$ 65.000,00 [sessenta e cinco mil reais] nesta data, no ato da assinatura do presente instrumento, através de Transferência Bancária [TED] para a conta corrente nº 00008844-0, do Banco Caixa Econômica Federal, agência nº 0398, de titularidade do CEDENTE Arione Lopes Farias, cujo comprovante de transferência fica valendo como recibo;

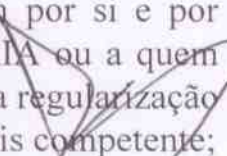
2 – R\$ 65.000,00 [sessenta e cinco mil reais] no ato da desocupação total do imóvel objeto deste instrumento em até 30 (trinta) dias a partir desta data, e mediante a apresentação da quitação dos débitos de IPTU [Imposto Predial e Territorial Urbano], energia elétrica e água incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento; bem como do comprovante de pedido de desligamento da energia elétrica junto à Copel, e desligamento de água junto a CAB Águas de Paranaguá S.A do referido imóvel;

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os CEDENTES se obrigam a fornecer à Cessionária toda e qualquer documentação relativa ao imóvel objeto deste Instrumento,

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os Cedentes declaram, sob as penas da Lei, que estão na posse mansa e pacífica do imóvel objeto deste instrumento desde 15 de agosto de 2002, tendo adquirido o direito de posse do Sr. ADELINO NUNES PIRES, inscrito no CPF/MF sob nº 024.549.179-12, e portador da Cédula de Identidade RG sob nº 2.050.550, que deteve a posse do referido imóvel por mais de 10 [dez] anos ;

PARÁGRAFO QUARTO: Os CEDENTES poderão retirar as portas, janelas e telhado do referido imóvel e outros materiais que julgarem necessário, entregando o imóvel à CESSIONÁRIA limpo e desocupado;

CLÁUSULA TERCEIRA: Os CEDENTES se obrigam por si e por seus herdeiros ou sucessores, a outorgar à CESSIONÁRIA ou a quem esta indicar, os respectivos documentos necessários para a regularização do referido imóvel junto ao Cartório de Registro de imóveis competente;



CLÁUSULA QUARTA: Com a posse, a CESSIONÁRIA poderá fazer as benfeitorias que entender necessárias, alienar, vender ou ceder a terceiros o objeto deste instrumento,

CLÁUSULA QUINTA: Todos os impostos e taxas que incidirem sobre o imóvel a partir da assinatura do presente instrumento serão pagos pela CESSIONÁRIA, que se obriga a fazê-lo pontualmente nos seus exatos vencimentos, mesmo que lançados ou cobrados em nome dos CEDENTES; os impostos e taxas devidos até a presente data ficam a cargo da CESSIONÁRIA;

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito qualquer arrependimento;

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Paranaguá-Pr para dirimir eventuais litígios ou dúvidas decorrentes do presente instrumento;

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante nominadas.

Maringá, 27 de junho de 2011



CEDENTE

Fátima da Silva Machado




CEDENTE

Arione Lopes Farias




CESSIONÁRIA

Adbem Administração e Participações Ltda
[Sergio Luiz Baccarin]



TESTEMUNHAS:



NOME: Rodrigo Gianini Xavier
CPF/MF: 213.400.558-05



NOME: Cleiby Junior Aparecido Pedrosa Camargo
CPF/MF: 007.662.639-32

CMI
CARNEAL MENDONÇA

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DISTRICTAL DE FLORIANO - MARINÓPOLIS

Av. Brasil, 7346 - CEP: 87015-280
Tel./Fax: (44) 3224-1182

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Tabelão e Oficial

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de **SÉRGIO LUIZ BACCARIN** CN
11.6.3.1. *F5466M6P-596678-88/9012* Dou fé. Maringá, 29 de junho de
2011.

Em Teste _____ da Verdade

[Assinatura]

Edna Maria Pereira
Auxiliar de Cartório



2º TABELIONATO DE PARANAGUÁ/PR *Arlei Costa Junior*
Centro Histórico - Paranaguá/PR - Tels.: (41) 3427-1515 / 3423-1733

Reconheço por Semelhança as assinaturas de
FATIMA DA SILVA MACHADO e **ARIONE LOPES**
FARIAS *0021* 684895* Dou fé.
Paranaguá-PR, 27 de junho de 2011.

Em Teste _____ da Verdade

Liberato Karioni Paixão Geraldo
Escrevente

