

Vivragio

HD IMÓVEIS HUMBERTO DOMINGUES & CIA. LTDA.

Venda, Locação e Administração
Creci- J-957- CGC: 75.577.569/0001-13
E-mail: hdimoveispng@uol.com.br

01

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUITADO.

São partes integrantes neste instrumento, abaixo qualificadas, de um lado como CEDENTES, doravante denominada simplesmente por CEDENTES e de outro lado como CESSIONÁRIO(A), designada doravante simplesmente por CESSIONÁRIO(A), tendo entre si justo e contratado o que mutuamente declaram, outorgam e aceitam, mediante as seguintes cláusulas e condições, a saber:

CEDENTE

DEJALMA FRANCISCO MACIEL, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI RG nº 1.385.587-0/SSPR, inscrito no CPF/MF sob nº 253.087.009-82, residente e domiciliado na Rua Ludovica Bório, nº 2050, Serraria do Rocha, Paranaguá/PR, e sua mulher **ROSI DE OLIVEIRA MACIEL**, brasileira, casada, manicure, portadora da CI RG nº 3.649.007-1/SSPR, inscrita no CPF/MF sob nº 745.476.749-49, residente e domiciliada na Rua Porto Amazonas, nº 850, Vila Paranaguá/PR.

CESSIONÁRIO(A)

ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.152-A, Parque Industrial I, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.703.535/0001-80, representada neste ato por **GERENTE DELEGADO**, Sr. **SÉRGIO LLLUIZ BACCARIN**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI RG nº 921.034/SSPPR, inscrito no CPF/MF sob nº 210.712.099-49, residente e domiciliado na Rua Arthur Thomaz, nº 785, ap. 701, Maringá/PR.

RESOLVEM, de comum acordo, celebrar o presente Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Transferência de Direitos Possessórios Quitado, em conformidade com os termos e condições adiante expostos.

Rosi de Oliveira Maciel
Dejalma + maciel

ADBEM
A

I - DO COMPROMISSO

02

- 1 Por meio do presente Instrumento, na melhor forma de direito, os CEDENTES, cedem e transferem ao(a) CESSIONÁRIO(A), que por sua vez adquire a posse, do imóvel abaixo descrito e caracterizado.

II - DO IMÓVEL

- 2 O imóvel objeto do presente instrumento é constituído de um lote de terreno urbano sob nº 01 da **PLANTA JARDIM CIANORTE**, conforme as características e confrontações abaixo:
- 3 Imóvel constituído pelo lote de terreno urbano sob nº 01 da planta JARDIM CIANORTE, sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº 396/54, aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 318, em 22 de agosto de 1968, com as seguintes características e confrontações: De quem o imóvel olha para a Rua: Frente: 14,00m(quatorze metros) para a Rua Ludovica Bório; Lateral Direita: 26,00m(vinte e seis metros) confrontando com o lote de terreno nº 02, de propriedade de Ernani José Magno, conforme matrícula nº 18.492; Lateral Esquerda: 27,00 m (vinte e sete metros) confrontando com terreno de propriedade da Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná S/A; Travessão: 6,90m(seis metros e noventa centímetros) confrontando com o lote de terreno nº 15 de propriedade de Paulino Manoel dos Santos, conforme matrícula nº 35.646, perfazendo a área total de 269,70m² (duzentos e sessenta e nove metros e setenta decímetros quadrados); O terreno situa-se do lado par da Rua Ludovica Bório, distante 89,80 m (oitenta e nove metros e oitenta centímetros) da Rua José Cadilhe, neste Município. O terreno está transcrito sob nº 18.859, fls.272 do livro 3-Q, no Registro Geral de Imóveis desta Comarca em nome da Imobiliária Salima Ltda, conforme Título de Posse nº 396/54; Inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0747.000-74.

III - DO PREÇO

- 4 O preço total certo e ajustado que o(a) CESSIONÁRIO(A) pagará aos CEDENTES é de **RS 90.000,00**(noventa mil reais), de uma só vez na data das assinaturas deste Instrumento.

IV - CONDIÇÕES GERAIS

- 05- As dimensões e confrontações descritas no presente instrumento possuem caráter enunciativo, estando certo que a venda ora compromissada é feita "ad corpus".

- 06- Os CEDENTE se comprometem em entregar o imóvel aqui pactuado, livre de quaisquer ônus, totalmente desocupado de pessoas e coisas no prazo máximo

Rosângela de Oliveira Maciel
De Salina & Maciel

HB 10

de 30(trinta dias) a contar da data do recebimento do valor pactuado neste instrumento.

07-O(A) CESSIONÁRIO(A) fica responsável por todas as despesas decorrentes da regularização do imóvel junto aos órgãos competentes.

08-O(A) CESSIONÁRIO(A), declara neste ato que tem conhecimento que o terreno objeto deste Instrumento é de propriedade da IMOBILIÁRIA SALIMA LTDA.

09- Acusados débitos anteriores a esta data, ou caso surjam outros débitos, não importa a que título, vinculados ao imóvel, os CEDENES se responsabilizam pelos mesmos e suas majorações, responsabilizando-se, ainda, pela imediata quitação, manifestação das defesas pertinentes e necessárias.

V DO PACTO

10 O presente instrumento é celebrado em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, renunciando as partes à faculdade de arrependimento concedida pelo artigo 420 do **Código Civil Brasileiro** e, assim, extensivo e obrigatório a seus herdeiros e sucessores, razão pela qual, uma vez pago o preço aqui ajustado, se os CEDENTES recusarem-se a entregar o imóvel no prazo acordado, além das penalidades previstas neste Instrumento, fica assegurado ao(a) CESSIONÁRIA o direito de requerer adjudicação compulsória do imóvel, na forma da lei.

11 -O imóvel objeto deste Instrumento será transferido ao(a) CESSIONÁRIO(A), ou a quem este(esta) indicar.

VI - DAS DECLARAÇÕES

12-A CEDENTE e o(a) **CESSIONÁRIO(A)** declaram e ratificam as informações constantes das suas respectivas qualificações citadas no preâmbulo deste instrumento, obrigando-se, cada uma por si, ao bom e fiel cumprimento deste instrumento tornando a presente transação sempre boa, firme e valiosa.

XII - DO FORO

13-As partes elegem o foro da comarca de Paranaguá, Paraná, para serem dirimidas possíveis dúvidas ou controvérsias que venham, porventura, advir do presente instrumento, arcando, a parte julgada vencida, com os pagamentos de custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora, desde já fixados em 20%(vinte por cento) sobre o valor da causa e/ou da condenação.

Rosi Fátima de Oliveira Maciel

Djalma F. Maciel

HB 100

Assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em 02(duas) vias de igual teor, forma, data e finalidade, juntamente com as testemunhas, para que produza os seus naturais e jurídicos efeitos.

Paranaguá, 24 de janeiro de 2007

CEDENTES:

Deolinda & mais Jose Rutes de Oliveira Glacit

CESSIONÁRIO(A)

[Signature]

TESTEMUNHAS:

[Signature] [Signature]
CPT 112.638 149-72

Deolinda & mais

[Signature]

41372