



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515



LIVRO 375-N

FOLHA 111/114

**ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE JOSÉ DANIEL DE BARROS QUE FAZEM, COMO OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: LINDALVA MARIA SOUSA DE BARROS E OUTROS E, COMO ADVOGADA ADRIANA CRISTINA BACCARIN, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-**

**S A I B A M** todos quantos esta pública escritura virem, aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, (31/07/2012), neste Município e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como Outorgantes e Reciprocamente Outorgados, a viúva meeira: **LINDALVA MARIA SOUSA DE BARROS**, brasileira, capaz, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1.921.773-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 768.028.849-68, residente e domiciliada na Rua José Cadilhe, 48, Serraria do Rocha, Paranaguá-PR; e os herdeiros: **JOSÉ LINDOMAR DE BARROS**, brasileiro, capaz, divorciado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 6.360.789-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 941.653.519-20, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, 48, Serraria do Rocha, Paranaguá-PR; e **LAUDEMIR JOSÉ DE BARROS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 6.892.006-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 015.634.009-79, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, 48, Serraria do Rocha, Paranaguá-PR, neste ato, viúva meeira e herdeiros representados por sua bastante procuradora **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, abaixo qualificada, nos termos do instrumento público de procuração lavrada em data de 21/06/2012, livro 230-P, fls. 183/184, destas mesmas Notas; e de outro lado como Outorgada Cessionária/adjudicante: **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 241, Zona Sete, Maringá-PR, nos termos do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 4120466414-8 em data de 24/09/2001 e Última Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20085628930 em data de 29/12/2008, neste ato representada por seu sócio **FABIO LUIZ BACCARIN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7.256.166-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 008.995.599-48, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Affonso Hernandes Bittencourt, 279, Casa 10, Jardim Cidade Monções, Maringá-PR, de passagem por esta cidade. Nos termos da Certidão Simplificada expedida em data de 11/05/2012, pela Junta Comercial do Paraná, cujos referidos documentos ficam arquivados nestas Notas na Pasta 17, fls. 041/047 e Pasta 27, fls. 013 de Arquivos de Contratos Sociais; e como Advogada: Dra. **ADRIANA CRISTINA BACCARIN**, brasileira, advogada, portadora da OAB-PR nº 48912, residente e domiciliada na Avenida Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2664, Apartamento 73-A, Mossunguê, Curitiba-PR, ora de passagem por esta cidade; Os presentes identificaram-se a mim, Danilo Brunholi Dias, que esta subscreve, como os próprios já qualificados, pelos documentos supra mencionados, que declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal serem autênticos e que a eles pertencem, os quais me foram exibidos, do que dou fé.- Pelos Outorgantes e Reciprocamente Outorgados, devidamente assistidos por sua advogada acima nomeada, foi-me requerido seja feito o inventário e a partilha do bem deixado em razão do falecimento do Sr.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515



LIVRO 375-N

FOLHA 111/114

**JOSE DANIEL DE BARROS**, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: JOSÉ DANIEL DE BARROS**, que em vida era brasileiro, casado, operário, portador da Cédula de Identidade nº 2.172.143-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 094.419.649-72, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, 48, Serraria do Rocha, Paranaguá-PR, filho de José Barros da Silva e Iracema Daniel Correia, nascido aos 19/03/1948, na cidade de Jurema-PE, falecido em data de 24/12/2005, na cidade de Paranaguá-PR, nos termos da Certidão de Óbito nº 20742, fls. 108, livro C-102 do Cartório de Registro Civil de Paranaguá-PR. Que, era casado com a Sra. LINDALVA MARIA SOUSA DE BARROS, já qualificada, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 29/05/1973, nos termos da Certidão de Casamento com Matrícula nº 084376 01 55 1973 2 00029 121 0005320 11, expedida em data de 19/06/2012, pelo Cartório de Registro Civil de Paranaguá-PR. O falecido deixou herdeiros, acima descritos e qualificados; **1.1 - HERDEIROS:** Que, o "*de cujus*", possuíam 02 (dois) filhos, sendo eles: JOSÉ LINDOMAR DE BARROS e LAUDEMIR JOSÉ DE BARROS. Que DECLARAM serem seus únicos herdeiros; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** As partes declaram, sob as penas da lei, que o autor da herança faleceu sem deixar testamento, nos moldes do Art. 21 da Resolução nº 35 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça; **3 - DA REPRESENTAÇÃO DO ESPÓLIO:** Os herdeiros nomeiam como administradora do espólio de JOSÉ DANIEL DE BARROS, na forma do artigo 1.797 do Código Civil Brasileiro e representando o espólio agindo como se inventariante fosse, a Cessionária/Adjudicante ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos do art. 991 do Código de Processo Civil, art. 11 da Resolução nº 35 de 24/04/2007 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio, judicial ou extrajudicialmente, inclusive nomear advogado e praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e ao cumprimento de suas eventuais obrigações formais. A nomeada declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se, desde já, a prestar contas aos herdeiros, se por eles solicitado. A inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os termos aqui relatados; **4 - DOS BENS: 4.1 - DOS BENS IMÓVEIS:** Declaram as partes, que o "*de cujus*" e a conjuge sobrevivente possuíam, na abertura da sucessão, o seguinte bem imóvel: **4.1.1 - Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 14 (QUATORZE), da planta JARDIM CIANORTE, sito nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para uma Rua Particular, perpendicular a Rua José Cadilhe, desta cidade, por 23,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área total de 258,50 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 13, de outro lado como o lote 15, e nos fundos, onde mede 12,00 metros confrontando com o lote 3.** As partes atribuem ao imóvel o valor de **RS-165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS)**; **4.2 - DOS BENS MÓVEIS:** Declaram as partes, que o "*de cujus*" e a conjuge sobrevivente por ocasião da abertura da sucessão, não possuíam bens móveis; **5 - DOS DÉBITOS:** Declaram as partes, que os "*de cujus*" na ocasião da abertura da sucessão, não possuía dívida; **6 - OUTRAS OBRIGAÇÕES:** Os herdeiros e a conjuge sobrevivente declaram desconhecer quaisquer obrigações assumidas pelo "*de cujus*"; **7 - PARTILHA/ADJUDICAÇÃO:** O total líquido do bem e haveres do espólio monta em **RS-165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS)**, os quais foram cedidos pela viúva meeira e os herdeiros todos os direitos que tinham e exerciam sobre o bem objeto desta escritura, nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada em data de





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515



FOLHA 111/114

LIVRO 375-N

06/07/2012, livro 375-N, fls. 029/031, destas mesmas Notas, pelo valor de R\$-165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS); desta forma, será partilhado o bem imóvel descrito no item 4.1.1, em sua totalidade, ou seja, 100% (CEM POR CENTO), a Cessionária/adjudicante **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; **8 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **8.1** - Certidão Negativa de Ônus Reais nº 5283/2012, expedida aos 06/07/2012, pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; **8.2** - Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob nº 9433214-05, emitida eletronicamente "via internet" aos 31/07/2012; **8.3** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle de certidão nº B91B.B047.11FB.E9E7, expedida aos 29/05/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **8.4** - Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, com nº de controle 70b864435aaa531d6e0e1d7b5a9ff79a2, emitida eletronicamente "via internet" aos 02/07/2012; **8.5** - Certidão Negativa Municipal referente ao imóvel sob nº 6370/2011, expedida aos 04/06/2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade; **8.6** - Certidão Negativa Municipal referente ao falecido sob nº 6371/2012, expedidas aos 04/06/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade; **9 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram: Que o imóvel ora partilhado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débito condominial; Que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoais ou reipersecutórias que afetem o bem e direitos partilhados; QUE, os "de cujus" não eram empregadores rurais ou urbanos e não estão sujeitas à apresentação da CND da Previdência Social; **10 - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E/OU INTER VIVOS:** As Partes apresentaram o cálculo do imposto "causa mortis", emitido pelo site da Secretaria da Fazenda do Estado, com Declaração nº 201200027113-0, com o referido imposto recolhido junto ao Banco Itaú S/A em data de 17/07/2012; **11 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** Pelo advogado, me foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei; **12 - DECLARAÇÕES FINAIS:** As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente, a praticar todos os atos que se fizerem necessários para averbações e o registro da presente Escritura; **13 - DA CONSTITUIÇÃO DA ADVOGADA COMO PROCURADORA:** As partes vem por meio desta escritura constituir a advogada Dra. ADRIANA CRISTINA BACCARIN, já qualificada, como procuradora das mesmas, para representá-los em novo ato notarial que eventualmente se mostre necessário, de modo a evitar novo comparecimento de todos no tabelionato, ou ainda para quaisquer eventuais re-ratificações necessárias, conforme autoriza o Art. 13 da Resolução 35 do CNJ, salvo em matéria de direito personalíssimo e indisponível, para que este possa fazer cumprir de forma efetiva o presente inventário, podendo praticar assim todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento do disposto nesta escritura de inventário, conferindo-lhe ainda os poderes da cláusula "ad-judicia" e poderes para assinar escrituras e requerimentos inerentes a este ato; **14 - ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao serviço competente, ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. Será emitida a DOL. Protocolo nº 1363/2012, datado de 31/07/2012, do livro de Protocolo Geral. Assim o disseram e me pediram do que dou fé, lhes lavrei esta escritura, hoje a mim distribuída, a qual feita e lhes sendo lida acharam-na conforme, aceitaram, outorgaram e assinam e nos termos do CN 11.2.18 (Provimento nº 87/2005), da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, as partes dispensam





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515



FOLHA 111/114

LIVRO 375-N

expressamente a presença de testemunhas instrumentárias neste ato. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Eu, (a.), Danilo Brunholi Dias, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custas: R\$701,05 (VRC 4.972,00), Funrejus: R\$330,00 (VRC 2.340,43, pago através da guia nº 11112009000167572). Paranaguá-PR, 31 de julho de 2012. (aa.) ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, FABIO LUIZ BACCARIN, Representante da Procuradora. ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, FABIO LUIZ BACCARIN, Representante da Adjudicante. ADRIANA CRISTINA BACCARIN, Advogada. Danilo Brunholi Dias, Escrevente. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Danilo Brunholi Dias, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público.

Em Teste  
Paranaguá-PR, 31 de julho de 2012

**Danilo Brunholi Dias**  
Escrevente



PRENOTADO SOB Nº.132.786, DO LV.1-AA de  
21.08.2012.-

AV.Nº02 e REG.Nº.03/MATRÍCULA Nº.18.487.-

PGUÁ.,20 DE SETEMBRO DE 2012.-

AGENTE DELEGADO:-

Custas:R\$627,07 c/selo (4.447,31 VRC).-

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

