



Escritura pública de cessão e transferência de direitos, que **CARLOS ARCHIMEDES DE ASSUNÇÃO** e outros, outorgam a favor de **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pelo valor de R\$ 80.000,00, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos esta pública escritura virem, que aos 16 (dezesseis) dias do mês de janeiro do ano de 2.007 (dois mil e sete), nesta cidade, distrito e município de MANDIRITUBA, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba— Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Oficial Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: - de um lado, como outorgantes cedentes: 1)- **CARLOS ARCHIMEDES DE ASSUNÇÃO**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.399.439-04, portador da Cédula de Identidade RG. 2.119.375-SSP/PR, e sua esposa, **LUIZA MARIA MIRANDA DOS SANTOS DE ASSUNÇÃO**, manicura, inscrita no CPF/MF sob n.º 016.975.679-32, portadora da Cédula de Identidade RG. 6.982.340-8-SESP/PR, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 30/09/1.978, residentes e domiciliados à Rua Ludovica Borio, n.º 1.908, em Paranaguá, neste Estado; 2)- **HAMILTON DE ASSUMPCÃO**, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não manter união estável, conferente de armazém, inscrito no CPF/MF sob n.º 147.623.409-44, residente e domiciliado à Rua José Cadilhe, sem n.º, bairro Serraria, em Paranaguá, neste Estado, portador da Cédula de Identidade RG. 764.718-SSP/PR; 3)- **JOEL ASSUMPCÃO**, estivador, inscrito no CPF/MF sob n.º 391.167.519-49, portador da Cédula de Identidade RG. 6.293.084-5-SESP/PR, e sua esposa, **NOELI CARMO ASSUMPCÃO**, funcionária pública estadual, inscrita no CPF/MF sob n.º 580.703.039-72, portadora da Cédula de Identidade RG. 3.252.422-2-SESP/PR, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 24/07/1.976, residentes e domiciliados à Rua Xingú, n.º 159, Jardim Guaraituba, em Paranaguá, neste Estado; - e, de outro lado, como outorgada cessionária, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, Parque Itaipu, em Maringá, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.703.535/0001-80, com seu contrato social devidamente arquivado sob n.º 4120466414-8, em 24/09/2.001, e sua quarta e última alteração contratual arquivada sob n.º 20054019516, em 22/11/2.005, ambas na Junta Comercial do Estado do Paraná, sendo que cópias do contrato social e da última alteração ficam arquivadas nestas Notas, na pasta Contratos Sociais VIII, às folhas 001/009, neste ato representada por seu gerente delegado, **SÉRGIO LUIZ BACCARIN**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob n.º 210.712.099-49, residente e domiciliado à Rua Arthur Thomas, n.º 785, apartamento 701, Zona 1, Ed. Milênio Hyder Park, em Maringá, neste Estado, portador da Cédula de Identidade RG. 921.034-SSP/PR; - os presentes, pessoas juridicamente capazes e reconhecidas por mim Oficial Substituto, como as próprias de que trato, do que dou fé. E, pelos outorgantes cedentes me foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido tem a favor da referida cessionária, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, todos os direitos, deveres e obrigações que lhes assistem e competem sobre o imóvel urbano constituído pelo **LOTE DE TERRENO SOB N.º 06** (seis), da planta **JARDIM CIANORTE**, subdivisão dos terrenos constantes do Título de Posse n.º 396/54, aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob n.º 318, em 22 de agosto de 1968, situado na cidade e comarca de PARANAGUA, neste Estado, com as seguintes características e confrontações: "De quem do imóvel

Certifico que o texto de  
autenticidade de atos  
foi atestado na última  
folha deste documento



Rua para a rua FRENTE 12,00m (doze metros) para Rua Ludovica Bório LATERAL DIREITA 26,00m (vinte e seis metros) sendo 22,00m (vinte e dois metros) confrontando com o lote de terreno n.º 07, de propriedade de Luiz Cezar dos Passos, conforme Matrícula n.º 32.892, e 4,00m (quatro metros) confrontando com o lote de terreno n.º 09, de propriedade do Município de Paranaguá, conforme Decreto n.º 268.70; LATERAL ESQUERDA 26,00m (vinte e seis metros) confrontando com o lote de terreno n.º 05, de propriedade de Oswaldo Cardoso Dias, conforme Matrícula n.º 52.069; TRAVESSÃO 12,00m (doze metros) confrontando com o lote de terreno n.º 11, de propriedade de Luiz Carlos da Silva Texeira, conforme Matrícula n.º 18.519; perfazendo a área total de 312,00 m (trezentos e doze metros quadrados). O terreno situa-se do lado par da Rua Ludovica Bório, distante 29,80m (vinte e nove metros e oitenta centímetros) da Rua José Cadilhe, e cujos direitos e deveres foram havidos pelos cedentes, através do Contrato de Compromisso de Compra e Venda firmado com a Imobiliária Salina Ltda. em 19.03.1970, na cidade de Paranaguá PR, que os cedentes declararam estar quitados. A presente cessão é feita a cessionária, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), importância essa que os cedentes confessam e declaram receber neste ato da cessionária, em moeda corrente nacional, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, dando a mesma ampla, geral e irrevogável quitação. A cessionária fica desde já imbuída na posse do descrito imóvel, podendo nele se instalar e edificar as benfeitoras e melhoramentos que lhe convier, bem como ficar doravante sub-rogada em todos os direitos que os outorgantes cedentes possuem, sobre o mesmo, inclusive os direitos possessórios que lhes assistem e competem em decorrência da posse mansa e pacífica que há mais de 36 (trinta e seis) anos vêm mantendo sobre o terreno, podendo ela cessionária, a qualquer tempo, requerer a complementação e regularização dos direitos ora adquiridos, seja através da adjudicação do imóvel ou mesmo através de sua usucapião, prometendo eles outorgantes cedentes por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem sempre, por si, valer essa mesma cessão, a qual é dado o caráter de irrevogabilidade e inalienabilidade. Os outorgantes cedentes declaram ainda que por este mesmo instrumento e na melhor forma de direito conferem a outorgada cessionária poderes para o fim específico de requerer a regularização judicial do imóvel cujos direitos foram ora cedidos, seja através da sua adjudicação ou usucapião, podendo para isso a procuradora ora constituída nomear e contratar advogado, conferindo a este os poderes das *Chausulas vel et cetera iudicia*, e todos os demais necessários a regularização dos direitos ora adquiridos, inclusive substabelecer. Pela outorgada cessionária me foi dito que na verdade achasse-se contratada com a outorgante cedente sobre a presente cessão, aceitando-a pelo preço mencionado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e esta escritura em todos os seus expressos termos, por assim achá-la conforme. As partes declaram expressamente que respondem civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste instrumento, inclusive pelas características do imóvel que foram por elas fornecidas.

Com a TE-SRI nº 811-198.0-800040-4, no valor de R\$ 100,00. A outorgada cessionária declara ainda que se compromete em recolher o imposto sobre transmissão de Bens Imóveis devido pela presente transferência, por ocasião da regularização do título de domínio do imóvel adquirido. A declaração sobre operação imobiliária (DOI) será emitida no prazo legal, de acordo com a Instrução Normativa n.º 473/2004, da SRI. ASSIM o disseram, do que deu fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, que depois de lida e lhes sendo lida, acharam-na em tudo conforme, outorgaram, aceitaram e assinam declarando ainda que, se pensam a presença e assinatura de testemunhas instrumentais, de acordo com o Capítulo 11.218, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado do Paraná, Lei n.º 11.669, Gen. Ari Fosses dos Santos Oficial Substituto que digitei. F. Bata.