

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE DE IMÓVEL
URBANO**

Que fazem entre si, de um lado os Srs **JURACI FERREIRA ALVES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.564.669-0 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Manoel Fernando Neves, 47, Bairro Serraria, CEP 83221-612, em Paranaguá-Pr, **ALESSANDRO DAMASCENO PEREIRA**, brasileiro, motoboy, residente e domiciliado na Rua Raul Silva, 345 Porto do Padres, CEP 83221-190, em Paranaguá-Pr, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8.802.908-9 SESP/PR, e CPF/MF sob nº 040.027.369-11, casado com a Sr^a **CRISTIANE ROCHA DE LIRA**, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.756.212-5 SESP/PR, e CPF/MF sob nº 034.181.689-22; **LILIAN DAMASCENO PEREIRA**, brasileira, residente e domiciliada à Rua Manoel Fernando Neves, 47, Bairro Serraria, CEP 83221-612, em Paranaguá-Pr, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 9.622.090-1 SESP/PR, e CPF/MF sob nº 010.020.529-12, vivendo em concubinato com o Sr. **MARLON MATTOS DOS SANTOS**, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8.543.849-5 SESP/PR, e CPF/MF sob nº 037.860.849-55; **LILIANE ALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliado à Rua Manoel Fernando Neves, 47, Bairro Serraria, CEP 83221-612, em Paranaguá-Pr, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 10.321.100-0 SESP/PR, e CPF/MF sob nº 075.272.149-61e, **EDMILSON DAMASCENO PEREIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Manoel Fernando Neves, 47, Bairro Serraria, CEP 83221-612, em Paranaguá-Pr, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 101.531.185-4 SESP/PR e CPF/MF sob nº 064.459.769-05, de agora em diante simplesmente denominados de **CEDENTES** e de outro lado a empresa **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá-Pr, na rua Rubens Sebastião Marin, 1152, Parque Industrial I, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, neste ato representada pelo seu GERENTE DELEGADO Sr. Sérgio Luiz Baccarin, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 210.712.099-49, residente e domiciliado em Maringá-Pr, de agora em diante simplesmente denominada de **CESSIONÁRIA**, têm entre si, justo e contratado as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os CEDENTES são os legítimos possuidores da posse incidente sobre o seguinte imóvel: *Lote nº 13, da Planta Jardim Cianorte, subdivisão dos terrenos constantes do título de Posse nº 396, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 318, em 22 de agosto de 1968, medindo de quem do terreno olha para a Rua: Frente: 11,00 metros, para uma rua particular, perpendicular à Rua José Cadilhe, por 23,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos onde mede 11,00 metros, confronta com o lote nº 4, perfazendo a área de 288,50 metros quadrados, conforme divisas metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 19.898, cadastrado na Prefeitura Municipal de Paranaguá sob inscrição imobiliária nº 095220170104001; Este imóvel ainda se encontra registrado em nome do Sr. ARSÊNIO JOÃO FIRMINO, conforme R-2/19.898,*

Cristiane R. de Lira Pereira

Alessandro D. Pereira

datado de 24 de abril de 1989, da Matrícula nº 19.898, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, mas os CEDENTES detêm a posse do mesmo há mais de 12 [doze] anos e, pelo presente e na melhor forma de direito CEDEM e TRANSFEREM os seus direitos de posse sob o referido imóvel à CESSIONÁRIA, da seguinte forma:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço da CESSÃO ora contratada é de R\$ 120.000,00 [cento e vinte mil reais] que serão pagos da seguinte forma:

1 – R\$ 60.000,00 [sessenta mil reais] nesta data, no ato da assinatura do presente instrumento, através de Transferência Bancária [TED] para a conta corrente nº 00024-54, do Banco HSBC, agência nº 1913, de titularidade do CEDENTE Edmilson Damasceno Pereira Junior, cujo comprovante de transferência fica valendo como recibo;

2 – R\$ 60.000,00 [sessenta mil reais] no ato da desocupação total do imóvel objeto deste instrumento e mediante a apresentação da quitação dos débitos de água e energia elétrica incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento; bem como do comprovante de pedido de desligamento da energia elétrica junto à Copel, e desligamento de água junto à CAB Águas de Paranaguá do referido imóvel, isto, ainda, deve ocorrer no prazo de 30 [trinta] dias a contar da assinatura do presente instrumento;


PARÁGRAFO SEGUNDO: Os CEDENTES se obrigam a fornecer à Cessionária toda e qualquer documentação relativa ao imóvel objeto deste Instrumento,

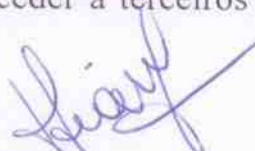
PARÁGRAFO TERCEIRO: Os Cedentes declaram, sob as penas da Lei, que estão na posse mansa e pacífica do imóvel objeto deste instrumento há mais de 12 [doze] anos, tendo adquirido o direito de posse do Sr. ARSÊNIO JOÃO FIRMINO, inscrito no CPF/MF sob nº 017.968.799-91, e portador da Cédula de Identidade RG sob nº 986.813-PR, que deteve a posse do referido imóvel por mais de 10 [dez] anos;

PARÁGRAFO QUARTO: Os CEDENTES poderão retirar as portas, janelas e telhado do referido imóvel e outros materiais que julgarem necessário, entregando o imóvel à CESSIONÁRIA limpo e desocupado;

CLÁUSULA TERCEIRA: Os CEDENTES se obrigam por si e por seus herdeiros ou sucessores, a outorgar à CESSIONÁRIA ou a quem esta indicar, os respectivos documentos necessários para a regularização do referido imóvel junto ao Cartório de Registro de imóveis competente;

CLÁUSULA QUARTA: Com a posse, a CESSIONÁRIA poderá fazer as benfeitorias que entender necessárias, alienar, vender ou ceder a terceiros o objeto deste instrumento,

 Cristiano R. de Lima Pereira
alvondio b. Pereira



CLÁUSULA QUINTA: Todos os impostos e taxas que incidirem sobre o imóvel a partir da assinatura do presente instrumento serão pagos pela CESSIONÁRIA, que se obriga a fazê-lo pontualmente nos seus exatos vencimentos, mesmo que lançados ou cobrados em nome dos CEDENTES; os impostos e taxas devidos até a presente data ficam a cargo da CESSIONÁRIA;

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito qualquer arrependimento;

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Paranaguá-Pr para dirimir eventuais litígios ou dúvidas decorrentes do presente instrumento;

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante nominadas.

Maringá, 13 de julho de 2011

Juraci F. Alves
CEDENTE

Juraci Ferreira Alves

Alessandro D. Pereira
CEDENTE

Alessandro Damasceno Pereira

Cristiane R. de Lira Pereira
CEDENTE

Cristiane Rocha de Lira

Lilian Damasceno Pereira
CEDENTE

Lilian Damasceno Pereira

Edmilson D. Pereira Jr
CEDENTE

Edmilson Damasceno Pereira Júnior

Liliane Alves Pereira
CEDENTE

Liliane Alves Pereira

Marlon M. dos Santos
CEDENTE

Marlon Mattos dos Santos

[Assinatura]
CESSIONÁRIA

Adbem Administração e Participações Ltda
[Sérgio Luiz Baccarin]



