



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE MANDIRITUBA

Edson Lopes dos Santos
TITULAR

Livro Nº

199-N

Folha Nº

078



Escritura pública de inventário e adjudicação de bem, do **Espólio de LOURIVAL DINIZ LIMA**, que se faz na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem,

que aos 16 (dezesseis) dias do mês de junho do ano de 2.011 (dois mil e onze), nesta cidade, distrito e município de MANDIRITUBA, comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Oficial Substituto, compareceram como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: 1)- **JANDIRA LOPES LIMA**, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 579.090.249-91, portadora da Cédula de Identidade RG. 2.233.856-SSP/PR; 2)- **ALOÍSA LIMA JIMENES DE CASTRO**, professora, inscrita no CPF/MF sob n.º 813.188.989-00, portadora da Cédula de Identidade RG. 4.454.867-4-SESP/PR, e seu esposo, **SANDRO JIMENES DE CASTRO**, motorista, inscrito no CPF/MF sob n.º 734.821.379-00, portador da Cédula de Identidade RG. 4.539.178-7-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/06/1.994; 3)- **CLÁUDIA APARECIDA LIMA ZANINI**, bancária, inscrita no CPF/MF sob n.º 579.090.329-00, portadora da Cédula de Identidade RG. 4.363.747-9-SESP/PR, e seu esposo, **PAULO CÉSAR ZANINI**, despachante aduaneiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 526.277.059-20, portador da Cédula de Identidade RG. 5.865.327-6-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/05/1.990; 4)- **MARTA CRISTINA LOPES LIMA**, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF/MF sob n.º 762.351.909-30, portadora da Cédula de Identidade RG. 4.363.737-1-SESP/PR; e, 5)- **TIAGO LOPES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF/MF sob n.º 941.790.189-34, portador da Cédula de Identidade RG. 5.380.130-7-SESP/PR, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Cadilhe, n.º 250, bairro Serraria do Rocha, em Paranaguá, neste Estado; aqui representados por sua bastante procuradora, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, adiante qualificada, nos termos da procuração outorgada no corpo da escritura lavrada nestas Notas, às folhas 003/004, do livro 179-N; e, 6)- **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 241, Zona Sete, em Maringá, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.703.535/0001-80, com seu contrato social devidamente arquivado sob n.º 4120466414-8, em 24/09/2.001, e sua nona e última alteração contratual, com a consolidação do contrato social, arquivada sob n.º 20085628930, em 29/12/2.008, ambas na Junta Comercial do Estado do Paraná, sendo que cópia da consolidação do contrato social e certidão simplificada expedida pela JUCEPAR, ficam arquivadas nestas Notas, na pasta Contratos Sociais XVII, às folhas 045 e seguintes, neste ato representada por seu administrador, **FÁBIO LUIZ BACCARIN**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 008.995.599-48, residente e domiciliado à Rua Pioneiro Affonso Hernandes Bittencourt, n.º 279, casa 10, Jardim Cidade Monções, em Maringá, neste Estado, portador da Cédula de Identidade RG. 7.256.166-0-SESP/PR; - e ainda, dando assistência aos outorgantes e reciprocamente outorgados, como **ADVOGADO** constituído dos mesmos, **MARIZABEL DO ROCIO DOMINGUES PIAZON**, brasileira, casada, advogada, com escritório profissional à Avenida Anita Garibaldi, n.º 1.121, sala 603, bairro Juvevê, em Curitiba, Capital deste Estado, portadora da Carteira Profissional n.º 30.367, expedida pela OAB/PR; - os presentes, pessoas juridicamente capazes e reconhecidas por mim Oficial Substituto, como as próprias

Carimbo que o selo do
FUNARPEN foi afixado
na última folha deste
documento.



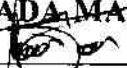
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE MANDIRITUBA

Edson Lopes dos Santos
TITULAR

Livro Nº


199-N Folha Nº

079

inteiramente de acordo com a presente escritura. **9.- DA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES PRESTADAS E DO INTERESSE DE TERCEIROS:** As partes declaram que os fatos aqui relatados e as declarações prestadas são expressão da verdade, ficando ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. **10.- DECLARAÇÕES FINAIS:** Por fim, os ora outorgantes e reciprocamente outorgados, requerem e autorizam ao Oficial do Registro de Imóveis competente a proceder todas as averbações e demais atos necessários para o registro do presente instrumento. – Apresentaram: 1.º)- Guia de FUNREJUS n.º 11006009300085172, no valor de R\$ 260,00. 2.º)- Declaração de ITCMD n.º 201100008889-3, emitida eletronicamente, aonde consta a dispensa de créditos tributários. 3.º)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais n.º 1309/2011, em nome do espólio, expedida em 23/05/2011, pela Prefeitura Municipal de Paranaguá/PR, válida até 21/08/2.011. 4.º)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 7523577-05, em nome do espólio, emitida via *internet*, em 10/05/2.011, válida até 09/07/2.011, pelo *site* da Secretaria de Estado da Fazenda – Coordenação da Receita do Estado do Paraná, devidamente confirmada. 5.º)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle CD5A.D1A1.BB9D.F314, em nome do espólio, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10/05/2.011, às 12:36:24 horas, válida até 06/11/2.011, devidamente confirmada. 6.º)- Certidão Negativa de Ônus e cópia da Matrícula n.º 29.791, expedidas em 23/05/2.011, pelo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR. 7.º)- Certidão Negativa de Débitos n.º 1305/2011, com relação ao imóvel com a Indicação Fiscal n.º 0952.2017.0290.001, emitida em 23/05/2.011, pela Prefeitura Municipal de Paranaguá/PR, válida até 21/08/2.011. – A declaração sobre operação imobiliária (DOI), será emitida no prazo legal, de acordo com a Instrução Normativa n.º 473/2004, da SRF. – ASSIM o disseram, do que dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, que depois de feita e lhes sendo lida, acharam-na em tudo conforme, outorgaram, aceitaram e assinam declarando ainda que, dispensam a presença e assinatura de testemunhas instrumentárias, de acordo com o Capítulo 11.2.18, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (a) Getter Ari Ulysses dos Santos Oficial Substituto que digitei. Eu, (a) Edson Lopes dos Santos Tabelião que subscrevo e dou fé. Escritura protocolada sob n.º 624/2011, nesta data. Mandirituba, 16 de junho de 2.011. (aa) FÁBIO LUIZ BACCARIN. FÁBIO LUIZ BACCARIN. MARIZABEL DO ROCIO DOMINGUES PIAZON. EDSON LOPES DOS SANTOS. – ~~NADA MAIS.~~ – Confere com o original. Dou fé. Mandirituba, data supra. Eu,  (Getter Ari Ulysses dos Santos) Oficial Substituto que conferi, subscrevo e assino. –



EM TEST.º DA VERDADE


GETTER ARI ULYSSES DOS SANTOS
Oficial Substituto

de que trato, do que dou fé. E, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, devidamente assistidos por sua advogada, me foi dito, uniforme e sucessivamente o seguinte: **1.- DO AUTOR DA HERANÇA:** Conforme óbito matrícula n.º 084376.01.55.2001.4.00085.108.0017342.77, Ofício de Registro Civil de Paranaguá/PR, aos 15 (quinze) de setembro de 2.001 (dois mil e um), em Paranaguá/PR, faleceu LOURIVAL DINIZ LIMA, que era brasileiro, casado com Jandira Lopes Lima, sob o regime da comunhão de bens, em 09/03/1.967, conforme casamento registrado sob n.º 6469, às folhas 261, do livro n.º B/22, do Ofício de Registro Civil de Ibiporã/PR, aposentado, residente e domiciliado à Rua José Cadilhe, n.º 250, Serraria do Rocha, em Paranaguá, neste Estado, inscrito no CPF/MF sob n.º 045.270.469-34, portador da Cédula de Identidade RG. 5.243.250-2-SESP/PR, natural de Patos/PB, nascido aos 28/01/1.940, filho de João Severo de Lima e Capitulina Diniz Lima. **2.- DOS HERDEIROS:** O "de cujus" era casado com JANDIRA LOPES LIMA, e teve 4 (quatro) filhos: ALOISA LIMA JIMENEZ DE CASTRO, CLÁUDIA APARECIDA LIMA ZANINI, MARTA CRISTINA LOPES LIMA e TIAGO LOPES DE LIMA. **3.- DA CESSIONÁRIA:** Através da Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, lavrada em 20/03/2.007, às folhas 003/004, do livro 179-N, destas Notas, a viúva-meeira e os herdeiros cederam à ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. todos os direitos que lhe cabiam no imóvel adiante descrito e que compõe toda a herança. **4.- DO BEM:** Deixou o "de cujus" um único bem, constituído pelo **LOTE DE TERRENO denominado OMEGA**, da planta JARDIM CIANORTE, situado na cidade e comarca de PARANAGUÁ, neste Estado, constante do Título de Posse n.º 396, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá/PR, oriundo da unificação dos lotes n.ºs 24 e 25, da mesma planta, com a área total de 472,70 m², contendo uma casa residencial de construção mista, com a área construída de 56,89 m², que recebeu a numeração predial n.º 157, e com as demais características constantes da MATRÍCULA N.º 29.791, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá/PR, e com a INDICAÇÃO FISCAL n.º 0952.2017.0290.001, Prefeitura Municipal de Paranaguá/PR, cujo imóvel foi havido pelo de cujus conforme R/4, da Matrícula n.º 29.791, acima mencionada, e tem seu valor estimado pelas partes em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **5.- DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO OU DECLARAÇÃO DE ÚLTIMA VONTADE:** Dando cumprimento ao contido no item 11.11.7.7, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, os outorgantes e reciprocamente outorgados, declaram sob as penas de responsabilidade civil e penal, na condição de únicos e legais herdeiros de LOURIVAL DINIZ LIMA, que o mesmo faleceu SEM DEIXAR TESTAMENTO ou DECLARAÇÃO DE ÚLTIMA VONTADE. **6.- DA ADJUDICAÇÃO:** Sobre o bem descrito, cabendo a cessionária, ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., a proporção de 100% (cem por cento), equivalentes à totalidade de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em virtude da Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Meação e Hereditários, já mencionada. **7.- DA NOMEAÇÃO DO INVENTARIANTE:** Fica nomeada a cessionária, ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., para o cargo de INVENTARIANTE do bem deixado por falecimento de LOURIVAL DINIZ LIMA, em cuja administração atualmente se encontra, sendo admitida a fazer as declarações de direito e o que mais se fizer necessário até conclusão deste inventário e a adjudicação do bem, declarando nomeado que aceita o encargo e se comprometendo a cumpri-lo eficazmente. **DA ASSISTÊNCIA JURÍDICA:** Pela advogada constituída pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, e seus constituintes, e que