

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paranaguá - Paraná  
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 17.973.-

**IMÓVEL:**-Um terreno, constituído pelo lote urbano nº12 (doze) da planta de loteamento "JARDIM CIANORTE", nesta cidade, medindo: 11,00m. (onze) metros de frente para uma Rua Particular, por 23,50m. (vinte e três metros e cinquenta centímetros) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 11, de outro lado com o lote 13, e nos fundos, travessão mede 11,00m. (onze) metros que confronta com o lote 5, tendo a área total de 258,50m². = (duzentos e cinquenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias. As partes assumiram integral responsabilidade, pelos suprimentos, de acordo com o disposto no artigo 21, parágrafo 1º, do provimento 20, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Inscrição Imobiliária: 09-5-22-17-0092-000-1.-  
**PROPRIETÁRIO:**-Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 79.609.137/0001-06.-  
**REG. ANTERIOR:**-nº 18.859 á fôlhas 272 do livro 3-Q.-  
Paranaguá, 31 de março de 1.980.- O Oficial:-

R. nº 1/17.973.- Em 31 de março de 1.980.- Protocolo nº 18.887.-

**Título:**-Compra e venda.-

**Transmitente:**-Imobiliária Salima Ltda., (acima qualificada).-

**Adquirente:**-JAMIR DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, (CI.= 928343-Pr.e CPF.059027209-82), residente e domiciliado nesta cidade.-

**Forma do título:**-Escritura pública, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, aos 26 de março de 1980, á fôlhas 092 do livro 288.

**Valor:**-Cr\$3.000,00 (treis mil cruzeiros).-

**Condições:**-Não tem.-

**I.T.s/Cr\$30.000,00.-**

**Custas-Cr\$1.149,00.-**

O Oficial:-

rb

Av. nº 2/17.973.-Em 13 de Novembro de 1.992.-Protocolo.- 77.234.-

**EDIFICAÇÃO:**- O adquirente JAMIR DOS SANTOS, de acordo com o projeto aprovado e registrado em Livro Próprio da Pref. Municipal de Paranaguá, sob nº 13.818 de Janeiro de 1.990, e Vistória Técnica procedida em 28/08/92, fez construir no terreno de sua propriedade, constante desta matrícula, uma residência em alvenaria, coberta com telhas Brasilit. ÁREA:-134,28m² (cento e trinta e quatro metros e vinte e oito decímetros quadrados), com a numeração predial 38 com frente para a Rua Particular. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**- 09-5-22-017-0092-000-72; tudo de conformidade com os documentos arquivados neste Ofício.-

**CND. INSS** Nº 349053.- (30/09/92).-

**ART. CREA** Nº 659258.-

**CUSTAS CR\$** 5.991,44.-

**CPC CR\$** 427,96.-

**DISTR.-** 3.133/92.-

O OFICIAL.-

at.

**AV-03/Mat. 17.973.** Protocolo nº 133.751 de 23/11/2012 **NOME DE CÔNJUGE E REGIME DE CASAMENTO:** Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente JAMIR DOS SANTOS, é casado com ADILIA DO ROZARIO DOS SANTOS, inscrita no CPF sob nº 959.590.849-53, C.I. nº 928.339-0/SSP-PR, pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, desde 07/07/1962, consoante se infere da Certidão de Casamento, Matrícula: 084376 02 55 1962 2 00006 436 0002646 49, do Registro Civil deste Município e Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:

MATRÍCULA N.º  
17.973.-



CONTINUAÇÃO

R\$ 8,46 = 60,00 VRC. PASTA 623 – DOC. 049.

Dou fé, Paranaguá, 20 de dezembro de 2012.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
AGENTE DELEGADO

R-04/Mat. 17.973. Protocolo nº 133.751 de 23/11/2012. **PARTILHA E INVENTÁRIO:** Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 170/173, do Livro 378-N, em 17 de setembro de 2012, por falecimento de JAMIR DOS SANTOS e sua mulher ADILIA DO ROZARIO DOS SANTOS, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), foi adjudicado à cessionária **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência da advogada Dr.ª Adriana Cristina baccharin, brasileira, inscrita na OAB/PR sob nº 48912, residente e domiciliada na Avenida Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2664, Ap. 73-A, Mossungue, na cidade de Curitiba-PR. ITCMD dispensado através da Declaração nº 201200036142-3, nos termos do artigo 6º, da Lei 16.017 de 19/12/2008. I.T. s/R\$ 170.000,00 nº 3607 (cessão). DOI Emitida pelo Tabelionato. FUNREJUS: R\$ 340,00 (Inventário) + R\$ 340,00 (Cessão). Custas: R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 20 de dezembro de 2012.

CAO

Agente Delegado:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
AGENTE DELEGADO

Lei 13.226 de 18/07/2001

REGISTRO DE IMOVEIS	SELO FUNARPEN
<input type="checkbox"/> Paulo Eduardo Malheiros Manfredini Agente Delegado	
<input type="checkbox"/> Jander Osny de Oliveira	
<input checked="" type="checkbox"/> Dinamara de F. Dias Escriturante (Substituto)	
<input type="checkbox"/> Maxwell Davis e Oliveira Escriturante	
PARANAGUA - PARANA	REGISTRO DE IMOVEIS EN136433

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 17.923

11 JAN. 2013

Agente Delegado