

Escritura pública de compra e venda que faz a Imobiliária Saçins Ltda., a Manoel Fernandes das Neves, como adiante vai declarado.

CR\$1.800

((())) a i b a m quantos esta pública
escritura de compra e venda virem, que aos 16 (dezois) dias do mes de Setembro do ano de 1985 (mil novecentos e cinquenta e cinco), nesta cidade de Paranaguá, Estado do Paraná, em Cartorio, perante mim Tabelião, compareceram as partes justas e convencionadas a saber; de um lado como outorgante vendedora, a IMOBILIÁRIA SAÇINS LTDA., firma comercial com sede nesta cidade à Rua Presciliano Corrêa, 153, inscrita no CGC/ME. sob n. 79.609.137/0001-06, representada neste ato por seu procurador substabelecido MAURICIO SPRENGER NATIVIDADE, brasileiro, casado, advogado, portador da C. Identidade RG. n. 1.524.783-Pr., inscrito no CPF. sob n. 463.216.249/36, residente em Curitiba, neste Estado, nos termos do instrumento de mandato, destas notas, Livro 77, fls. 10, e substabelecimento das notas do 3º Ofício de Curitiba-Pr., livro 7-S, fls. 392, com poderes para assinar escrituras dos lotes de terrenos vendidos e já quitados, transmitindo posse, domínio e ação; e de outro lado como outorgado comprador MANOEL FERNANDES NEVES, brasileiro, estivesse aposentado, portador da C. Identidade RG. n. 643.639-Pr., inscrito no CPF. sob n. 147.508.999/68, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Rosina Ferreira Neves, residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Cadilhe, n. 47. Reconhecidos pelos proprios de mim Tabelião e das testemunhas adiante assinadas do que dou fé, e também de ter sido a presente escritura distribuida a esta Tabelião to pelo Bilhete de Distribuição que no final vai transcrito. Em presença das mesmas testemunhas, pelo procurador da outorgante vendedora foi dito que, a mesma é senhora possuidora do Lote de terreno sob n. 10 (dez), da planta JARDIM CIANORTE, subdivisão dos terrenos constantes do Título de Posse n. 396, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob n. 318, em 22 de agosto de 1968, sem benfeitorias,

Manoel Fernandes das Neves

medindo 14,30 metros de frente para a Rua José Cadilhe, desta cidade; pela lateral direita de quem da rua olha o terreno, mede 20,00 metros e confronta com o lote n.º 9 da Iolanda Maria de Melo Oliveira; pela lateral esquerda, mede 16,00 metros para uma Rua Particular - com a qual faz esquina, e nos fundos mede 14,00 metros, com o lote n.º 11 de Renato da Silva Teixeira, com a área total de 255,00m², o imóvel se situa no lado ímpar, devidamente transcrito no Cartório do Registro de Imóveis, desta Comarca sob n.º 18.859 a fls. 272 do livro 3-Q, sendo supridos por este instrumento as emissões constantes do Título anterior, de acordo com o item 33,1 do capítulo XV, do provimento n.º 356, da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, declarando as partes contratantes assumirem integral responsabilidade por este suprimimento. E como possui o lote de terreno descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipoteca, nas mesmas condições que possui, faz venda ao outorgado comprador Manoel Fernandes Neves, pelo preço e quantia certa de CR\$1.800 que de mesmo a outorgante - vendedora já recebeu há muito tempo, e de cujo recebimento dá plena, geral e irrevogável quitação, transmitindo, em consequência, ao referido comprador toda a posse, juízo, domínio, direito e ação que em dito lote de terreno tinha, podendo o mesmo desde data em diante, e para sempre, gozar e desfrutar como propriedade sua que é e fica sendo, obrigando-se a outorgante vendedora a dar em todo tempo como boa, firme e valiosa a presente venda e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. Pelo outorgado comprador foi dito que aceitava a presente escritura pela forma que está redigida. Disse ainda o procurador da outorgante vendedora que a mesma não se acha na condição de empregadora nem produtora rural, não estando, portanto, sujeita às obrigações das Leis de Previdência Social. Apresentaram a seguir os seguintes documentos. BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO. N. 1031/85. A Imobiliária Salina Ltda. vai ao Cartório do 2º Tabelionato outorgar uma escritura de venda a Manoel Fernandes Neves. Paranaguá, digo Paranaguá, 16 de setembro de 1985 (n) Judith Neves D'Amico. Distribui-

dora. TALÃO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS. Estado do Paraná, Secretaria das Finanças. GR-4-ITBI. Contribuinte; Manoel Fernandes Neves. Transmittente; Imobiliária Selima Ltda. Referente a compra do lote n. 10 do loteamento Jardim Cianorte, com a área total de 252,00m², sem benfeitorias. Pago o imposto de CR\$100.000 sobre a avaliação de CR\$5.000.000. CERTIDÃO NEGATIVA DA FAZENDA ESTADUAL sob n. 1837/85. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CMD. Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS. Protocolo n. 0306. 414-028.02. Nome do contribuinte; Imobiliária Selima Ltda. Rua Presciliano Corrêa, 153-Paranaguá-Pr. CGC. n. 79.609.137/0001-06. 13 de junho de 1985. (a) Almir da Costa Marions-Chefe do Serviço de Arrecadação. CERTIDÃO NEGATIVA DA FAZENDA MUNICIPAL. Prefeitura Municipal de Paranaguá. Certidão Negativa n. l. 131/85, em nome da Imobiliária Selima Ltda. referente ao imóvel constituído pelo lote de terreno n. 10 da planta Jardim Cianorte, nesta cidade e Comarca. O imóvel está cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária; 09-5-22-017-0054-000-08. CERTIDÃO DE AUSÊNCIA DE ÔNUS do Cartório do Registro de Imóveis, desta Comarca sob n. 3.390/85. E de como assim disseram, outorgaram e me pediram, lavrei a presente escritura que lida e achada conforme, aceitaram e assinam com as testemunhas presentes Lúdamara Barbosa Pinto e João Dias Cunha, brasileiras, maiores, portadoras da C. Identidade, respectivamente sob nrs. 1.423.145-Pr e 3.256.821-Pr. residentes nesta cidade. E eu, Reuben Tabelião que subscrevi, conferi e assino em público e lido. Custas 1,91 VRC- CPC CR\$7.785 - F. Penitenciário CR\$31.141 - Associações CR\$1.167. Certifico que foi expedido o DOI para a Fazenda Federal. E. T. O comprador casou-se: em data de 17/09/1938. Ao contrário do que constou, o imóvel objeto desta, tem a área total de 252,00m². O ITBI foi recolhido através da GR. n. 1.696/85. Dou Fé.

Em test*

da verdade

Manoel Fernandes Neves

dora. TALÃO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS. Estado do Paraná, Secretaria das Finanças. GR-4-ITBI. Contribuinte; Manoel Fernandes Neves. Transmittente; Imobiliária Selima Ltda. Referente a compra do lote n. 10 do loteamento Jardim Cienorte, com a área total de 252,00m², sem benfeitorias. Pago o imposto de CR\$100.000 sobre a avaliação de CR\$5.000.000. CERTIDÃO NEGATIVA DA FAZENDA ESTADUAL sob n. 1837/85. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND. Instituto de Administração Financeira de Previdência e Assistência Social-IAPAS. Protocolo n. 0306. 414-028.02. Nome do contribuinte; Imobiliária Selima Ltda. Rua Presciliano Corrêa, 153-Paranaguá-Pr. CGC. n. 79.609.137/0001-06. 13 de junho de 1985. (a) Almir da Costa Marions-Chefe do Serviço de Arrecadação. CERTIDÃO NEGATIVA DA FAZENDA MUNICIPAL. Prefeitura Municipal de Paranaguá. Certidão Negativa n. 1.131/85. em nome da Imobiliária Selima Ltda. referente ao imóvel constituído pelo lote de terreno n. 10 da planta Jardim Cienorte, nesta cidade e Comarca. O imóvel está cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária; 09-5-22-017-0054-000-08. CERTIDÃO DE AUSÊNCIA DE ÔNUS do Cartório do Registro de Imóveis, desta Comarca sob n. 3.390/85. E de como assim disseram, outorgaram e me pediram, lavrei a presente escritura que lida e achada conforme, aceitaram e assinam com as testemunhas presentes Lindamara Barbosa Pinto e João Dias Cunha, brasileiras, maiores, portadores de C. Identidade, respectivamente sob nrs. 1.423.145-Pr e 3.256.821-Pr. residentes nesta cidade. E eu, Manoel Fernandes Neves Tabelião que subscrevi, conferi e assino em público e pago. Custas 1,91 VRC- CPC CR\$7.785 - F. Penitenciária CR\$31.141 - Associações CR\$1.167. Certifico que foi expedida a DOI para a Fazenda Federal. E. T. O comprador casou-se: em data de 17/09/1938. Ao contrário do que constou, o imóvel objeto desta, tem a área total de 252,00m². O ITBI foi recolhido através da GR. n. 1.696/85. Dou Fé.

Em test^a

da verdade

Manoel Fernandes Neves