

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá — Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53
PROTOCOLO Nº 40.457.-

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 29.791

IMÓVEL :- O lote de terreno urbano sem benfeitorias, denominado CME 84, da planta JARDIM CIANORTE, constante do Título de Posse nº 396, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, oriundo de unificação dos lotes nrs. 24 e 25, da mesma planta, conforme croquis feito pelo engenheiro civil Sandoval Gomes Farias, CREA 6.295-D, 7ª Região devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 929, em 26 de julho de 1.982, pelo requerimento protocolado sob nº 6.454/82, com as seguintes medidas e confrontações:- frente a NE., - 21,50 (vinte e um metros e cinquenta centímetros), para a rua Projeta, transversal a rua José Cadilhe e paralela a Estrada de Ferro, para quem do ar, digo, terreno olha para a rua; lateral direita a SE 25,40 (vinte e cinco metros e quarenta centímetros), para terrenos de propriedade da Cia. de Armazens Gerais Norte do Paraná; lateral-esquerda a NO 22,00 (vinte e dois) metros, com o lote nº 23, do Título de Posse nº 396; travessão a SO 26,00 (vinte e seis) metros, - sendo 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) para o lote nº 16, 10,50 (dez metros e cinquenta centímetros) para o lote nº 17 e 8,00 (oito) metros para o lote nº 18, todos pertencentes ao Título de Posse nº 396, lote esse com a área total de 472,70m². (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e setenta decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA :- Cecília Veiga Polidoro, brasileira, casada, do lar, (CI.RG.nº 954.413-Pr.CPF/MF 112.502.839/49), residente nesta cidade.

REG.ANTERIOR :- Matrículas nrs. 19.496 e 19.497.-
Paranaguá, 10 de abril de 1.984.-

Custas:- Cr\$1.520,00.- CPC:-Cr\$80,00.-

F.Pen.:- Cr\$ 320,00.-

Dist.nº 1.339/84.-

O Oficial:-

AV. nº. 1/29.791.- Em 17 de outubro de 1.985.-Protocolo nº 49.278.-
EDIFICAÇÃO:-A proprietária CECÍLIA VEIGA POLIDORO, de acordo com o projeto aprovado e registrado em livro próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 6.248 de julho de 1.971, e Vistoria Técnica procedida em 18 de julho de 1.985, faz construir no terreno de sua propriedade constante da presente matrícula, uma casa residencial de construção mieta, construída sobre sapatas de tijolos, paredes em alvenaria de tijolos e madeira, o piso em concreto simples e madeira coberta com telhas de barro, tipo francesa, com área construída de 56,89 m² (cincoenta e seis metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), com a numeração predial nº 157., tudo de conformidade com o que consta do Laudo de Vistoria e respectiva Certidão de Características, expedidos pela mesma Prefeitura, 23 de julho de 1.985, assinados por Jorge Abe, Diretor do Departamento de Urbanismo e pelo engenheiro civil José Antonio Obelho, Secretário de Planejamento Urbano e Programação Orçamentária.-

Custas:- Cr\$ 9.800.-

F.Pen.:- Cr\$ 1.960.-

CMD DO IAPAS:(isento) - Dec.Lei 1.976, de 20/12/1.982.-

CREA (ABT):- nº 462996.-

Dist. nº 4.345/85.-

O Oficial:-

Av.nº2/29.791.- Em 13 de novembro de 1985.- Protocolo nº 89.212.-

NOME DE CONJUGE E REGIME DE CASAMENTO :- Procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a adquirente Cecília Veiga Polidoro é casada com Olando Gomes Polidoro, pelo regime de comunhão de bens, desde 23 de abril de 1959, consoante se infere do termo sob nº 2.067, fls.213.

MATRÍCULA N.º
29.791

CONTINUAÇÃO

do livro nº 859, do Cartório de Registro Civil de Alexandra, deste Município e Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- 80,000VRC.-

CPC :- 3,000VRC.-

Dist.nº 3126/95.-

O Oficial:-

[Assinatura] MDO

R.nº3/29.791.- Em 13 de novembro de 1995.- Protocolo nº 89.213.-

Título :- Compra e venda.-

Transmitentes :- Cecilia Veiga Polidoro, retro qualificada, e seu marido Olando Gomes Polidoro, brasileiro, motorista, CI.RG. nº 1.239.974-Pr., CPF/MF. nº112.502.839-49, residentes e domiciliados na Rua José Cadilhe, nº250, nesta cidade.-

Adquirente :- **MARILZA VEIGA POLIDORO**, brasileira, divorciada, do lar, CI.RG. nº 3.401.669-0-Pr., CPF/MF. nº 590.166.989-49, residente e domiciliada à Quadra 01 - Casa 110 - Vila Garcia, nesta cidade.-

Forma do Título :- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 28 de setembro de 1995, às fls. 150 do livro nº214.-

Valor :- R\$ 6.000,00(seis mil reais).-

Condições :- Não tem.-

I.T. s/ R\$ 14.713,00.-

Custas :- 4.312,000VRC.-

CPC :- 215,600VRC.-

Dist.nº 2881/95.-

O Oficial:-

[Assinatura] MDO

R-4/Mat. 29791. Em 15 de outubro de 2008. Protocolo nº 117152 de 15.09.2008 - **COMPRA E VENDA**:-

Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 154, do livro 216, em 17 de junho de 1996, **LOURIVAL DINIZ LIMA**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 045.270.469-34, C.I. 5.243.250-2-PR, casado com **JANDIRA LOPES LIMA**, pelo regime de comunhão universal de bens em 09.03.1967, residente e domiciliado na Rua Comendador Corrêa Junior, 820, nesta cidade, adquiriu de **MARILZA VEIGA POLIDORO**, já qualificada, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Foram apresentadas as Certidões negativas de Feitos Ajuizados expedidas em nome da transmitente pelo Cartório Distribuidor Estadual, Justiça Federal e Vara do Trabalho. (Pasta 528 - Doc. 040).-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 16.957,00 sob nº 659/96.-

FUNREJUS :- Isento conforme item 18, letra "b", VII, Lei 12.604/99.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC s/ valor atualizado.-

MDO

O Oficial:-

[Assinatura] de Oliveira

R-05/Mat. 29.791. Protocolo nº 128.730 de 26/9/2011 **PARTILHA E INVENTÁRIO**:- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do Cartório de Mandirituba, comarca de Fazenda Rio Grande-Pr, às fls. 078/079, do Livro 199-N, em 16 de junho de 2011, por falecimento de **LOURIVAL DINIZ LIMA**, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), foi adjudicado à **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 241, Zona Sete, em Maringá-PR. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência da advogada Dr.ª Marizabel do Rocio Domingues Piazon, brasileira, casada, inscrita na OAB/PR sob nº 30.367, com escritório profissional na Avenida Anita Garibaldi, 1.121, sala 603, Juvevê, em Curitiba-Pr. ITCMD - Dispensado do recolhimento conforme Declaração nº 201100008889-3 e ITBI s/R\$ 130.000,00 conforme Certidão expedida pela P.M.P. em 14/12/2010. DOI Emitida pelo Tabelionato. **FUNREJUS**:- R\$ 260,00 e R\$ 260,00. Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 26 de outubro de 2011

MDO

Agente Delegado:-

[Assinatura] de Oliveira
Maxwell Davis
ESCREVÃO

SEGUIE

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
hhL50.D4yYu.jT1ri

REGISTRO DE IMOVEIS
☒ Paulo Eduardo Mello de Mello
Agente Delegado
☐ Jander Cany de Oliveira

CERTIFICO que a presente e reprodução
fiel da matrícula nº 29.791