

HD IMÓVEIS HUMBERTO DOMINGUES & CIA LTDA

Venda, Locação e Administração

Creci- J-957- CGC: 75.577.569/0001-13

Rua Rodrigues Alves nº.850 - Paranaguá/PR.-CEP.83203 170 Fone/Fax 41-422-3131 - E-mail: hdimoveispng@uol.com.br.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUITADO.

São partes integrantes neste instrumento, abaixo qualificadas, de um lado como **OUTORGANTES CEDENTES**, doravante denominados simplesmente por **CEDENTES** e de outro lado como **OUTORGADOS CESSIONÁRIOS**, doravante denominados simplesmente por **CESSIONÁRIOS**, tendo entre si justo e contratado o que mutuamente declaram, outorgam e aceitam, mediante as seguintes cláusulas e condições, a saber:

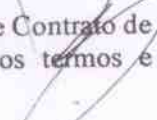

CEDENTES

FABIANO DE ASSUNÇÃO, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da CIRG nº 7850696-2/PR., inscrito no CPF sob nº 031.948.499-80 e sua esposa **CINTIA DOS PASSOS ASSUNÇÃO**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 7529070-5/PR., inscrita no CPF sob nº 031.298.929-66, casados entre si pelo regime parcial de bens, em 10/10/2202, residentes e domiciliados na Rua Ludovica Borio, nº 968, bairro Serraria do Rocha, cidade de Paranaguá/PR.

CESSIONÁRIOS

ADDEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.152-A, Parque Industrial I, inscrita no CNP/MF sob nº 04.703.535/0001-80, representada neste ato por seu GERENTE DELEGADO, Sr. **SÉRGIO LUIZ BACCARIN**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CIRG nº 921.034/SSPPR., inscrito no CPF/MF sob nº 210.712.099-49, residente e domiciliado na Rua Arthur Thomaz, nº 785, ap. 701, Maringá/PR.

RESOLVEM, de comum acordo, celebrar o presente Instrumento Particular de Contrato de Transferência de Direitos Possessórios Quitado, em conformidade com os termos e condições adiante expostos:



I – DO COMPROMISSO

1 Por meio do presente Instrumento, na melhor forma de direito, os **CEDENTES**, cedem e transferem aos **CESSIONÁRIOS**, que por sua vez recebem a posse do imóvel abaixo descrito e caracterizado.

II – DO IMÓVEL

2 Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 04(quatro), da planta “JARDIM CIANORTE”, sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº 396, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob nº 318, em 22 de agosto de 1.968, medindo 11,00(onze)metros de frente para a Rua Ludovica Bório, desta cidade, por 26,00(vinte e seis) metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 3 e nos fundos onde mede 11,00(onze)metros confronta com o lote nº 13, perfazendo a área de 286,00(duzentos e oitenta e seis metros quadrados), inscrição imobiliária nº 09.5.22.017.0782.000-84, havido pela matrícula nº 19.438 do registro geral de imóveis da comarca de Paranaguá/PR.

III – DO PREÇO

3 O preço total certo e ajustado que os **CESSIONÁRIOS** pagarão aos **CEDENTES** é de R\$ 90.650,00(noventa mil seiscientos e cinquenta reais), de uma só vez na data das assinaturas deste Instrumento, através de depósito bancário, conforme instruções abaixo:

a)– **FABIANO DE ASSUNÇÃO** – Bco. Brasil - Ag. 0259-3 – C /C –11.699-8

IV – CONDIÇÕES GERAIS

4-As dimensões e confrontações descritas no presente instrumento possuem caráter enunciativo, estando certo que a transferência ora compromissada é feita “Ad Corpus.”

5-Os **CEDENTES** se comprometem em entregar o imóvel aqui pactuado, livre de quaisquer ônus, inclusive IPTU, consumo de energia elétrica e água e esgoto.

6-Os **CEDENTES** declaram que tem conhecimento que a documentação do presente imóvel é precária, necessitando portando de ação judicial para regulariza-lo, assim sendo se comprometem em colaborar no que for possível para dirimirem questões ou dúvidas que porventura venham acontecer.

7-Os **CESSIONÁRIOS** declaram que tem conhecimento da situação do imóvel descrito na cláusula IV, item 6(seis) deste instrumento e em decorrência disso ficam responsáveis pelas custas processuais e honorários advocatícios.

8-Acusados débitos anteriores a esta data, ou caso surjam outros débitos, não importa a que título, vinculados ao imóvel, os **CEDENTES** se responsabilizam pelos mesmos e suas majorações, responsabilizando-se, ainda pela imediata quitação, manifestação das defesas pertinentes e necessárias.

V - DO PACTO

9-O presente instrumento é celebrado em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, renunciando as partes à faculdade de arrependimento concedida pelo artigo 420 do Código Civil Brasileiro e, assim, extensivo e obrigatório a seus herdeiros e sucessores, razão pela qual, uma vez pago o preço aqui ajustado, se os **CEDENTES** recusarem-se a entregar o imóvel no prazo acordado, além das penalidades previstas neste instrumento, fica assegurado aos **CESSIONÁRIOS** o direito de requerer adjudicação compulsória do imóvel na forma da lei

10- Os **CEDENTES** se comprometem em entregar o imóvel, inteiramente livre e desocupado de pessoas e coisas, no prazo de 30(trinta) dias improrrogavelmente, a partir desta data(24/04/07).

VI – DAS DECLARAÇÕES- O CESSIONÁRIO FABIANO DE ASSUNÇÃO declara que desde o ano de 1992 ocupa o imóvel juntamente com seus pais e que a partir de outubro de 2002 quando contraiu matrimônio com CINTIA DOS PASSOS, continuou ocupando o mesmo, pacificamente, juntamente com sua mulher, até esta data.

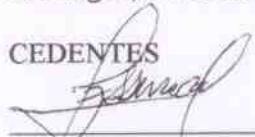
VII – DO FORO

11-As partes elegem o foro da comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, para serem dirimidas possíveis dúvidas ou controvérsias que venham, porventura, advir do presente instrumento, arcando, a parte julgada vencida, com os pagamentos de custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora, desde já fixados em 20%(vinte por cento) sobre o valor da causa e/ou da condenação.

Assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em 02(duas) vias de igual teor, forma, data e finalidade, juntamente com as testemunhas, para que produza os naturais e jurídicos efeitos.

Paranaguá, 24 de abril de 2007

CEDENTES


FABIANO ASSUNÇÃO


CINTIA DOS PASSOS ASSUNÇÃO

CESSIONÁRIOS


ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

TESTEMUNHAS
