

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
OFICIALRUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466  
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54573

RUBRICA

**IMÓVEL:** Terreno urbano, de forma irregular, constante da Carta de Aforamento n.º 1.021, situado nesta cidade, com as seguintes características e confrontações de quem do terreno olha para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A.: **Frente** em linha quebrada com dois segmentos sendo 72,00 metros para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A. e 38,00 metros com terreno constante da Carta de Aforamento n.º 1.619, de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná; **Lateral Direita** em linha quebrada com dois segmentos sendo 106,00 metros confrontando-se com terreno constituído pela Carta de Aforamento n.º 1.619, de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná e 4,00 metros com terreno do Município de Paranaguá; **Lateral Esquerda** em linha quebrada com dois segmentos sendo 71,00 metros confrontando-se com a Carta de Aforamento n.º 1.211, de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná e 41,50 metros confrontando-se com a Faixa de Segurança do Ramal da Vila da Madeira, da Rede Ferroviária Federal S.A. e nos fundos com 89,00 metros confrontando-se com terreno de Agostinho Souza e Cia, atualmente Jardim Cianorte, confrontando-se com os seguintes terrenos: n.º 25 com 20,40 metros, n.º 16 com 22,00 metros, 8,00 metros com a Rua Manoel Fernandes Neves, n.º 15 com 24,80 metros e n.º 1 com 13,80 metros, todos de propriedade da ADBEM - Administração e Participações Ltda., perfazendo a área total de 7.650,50m<sup>2</sup> (sete mil, seiscentos e cinquenta metros e cinquenta decímetros quadrados), situado do lado par da Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., distante 38,00 metros da esquina da Rua Ludovica Bório, contendo um armazém em alvenaria com a área total construída de 6.932,87m<sup>2</sup>, com a numeração predial 700, com frente para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0654.000-12.

As características mencionadas foram fornecidas pelas partes, que declararam assumir toda responsabilidade pela informação, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

**DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL:-** CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.608.865/0001-95, com sede na Rua Reynaldo Massi, n.º 30, em Rolândia-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob n.º 12.158 às fls. 174, do livro 3.K, deste Ofício. Paranaguá, 31 de janeiro de 2008

O Oficial

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

**R-1/Mat. 54573.** Em 31 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 114732 de 22.01.2008 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:-** Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do Cartório de Mandirituba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Pr, às folhas 098/099, do livro 177-N, em 29 de setembro de 2006, por certidão datada de 30.01.2008, e às fls. 049/050, do livro 182-N, em 16 de janeiro de 2008, respectivamente, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, em Maringá-PR, adquiriu da CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, já qualificada, o **domínio útil** do imóvel desta objeto pelo valor de R\$ 2.256.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta e seis mil reais), compreendendo-se nesse valor o domínio de útil de outros imóveis vendidos pelo mesmo instrumento. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das certidões negativas de Feitos Ajuizados e da Certidão Positiva de Executivo Fiscal, desta Comarca, expedida em 28.09.2006, de conhecimento da adquirente.

Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 4A89.F3E5.0C24.AE18 emitida em 03.10.2007 (Pasta 508 - Doc. 032)

CND/INSS n.º 207272007-14022070 emitida em 26.09.2007 (Pasta 04 - Doc. 758).

Apresentadas Certidões Negativas de Feitos Ajuizados das Justiças Estadual e Vara do Trabalho de Rolândia-Pr.

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

SEGUE NO VERSO

54573

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

I.T. s/R\$ 2.256.000,00 sob n.º 0268272000.-

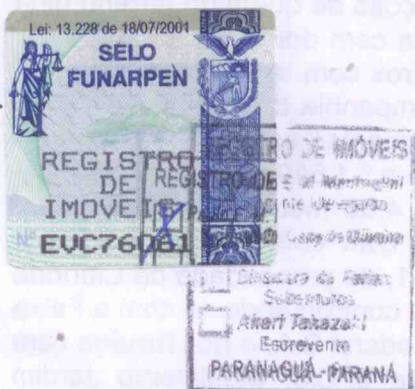
FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE



CERTIDÃO N.º 05086014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula N.º 34523, sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Paranaguá, 16 JAN 2014

Agente Delegado

SEGUE