



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515

Arlei Costa Júnior  
Tabelião  
Flora Luiza M. Martins  
Romile da Silva  
Escritores

LIVRO 363-N

FOLHA 131/134

**ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO DO  
ESPÓLIO DE ERNANI JOSÉ MAGANO,  
ADJUDICADO EM FAVOR DE ADBEM  
ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, NA  
FORMA ABAIXO DECLARADA:-**

**S A I B A M** todos quantos esta pública escritura virem, aos quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e onze, (04/11/2011), neste Município e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, as partes entre si justas e contratadas, de um lado, como Outorgantes e Reciprocamente Outorgados: a viúva: **ZENAIDE FERREIRA AMORIM MAGANO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.934.186-5-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 233.417.429-72, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 18, nº142.; e o Filho Herdeiro: **ERNANI JOSE MAGANO JUNIOR**, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº 6.151.496-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 019.184.889-16, casado com **LUCIANE DAMACENO MAGANO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7.005.330-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 019.035.389-98, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 28/04/1995, residente e domiciliado nesta cidade na Rua 18, nº142; e como **CESSIONÁRIO/ADJUDICANTE: ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, nº193, Jardim Cidade Monções, Maringá-PR., cuja cópia de seu Contrato Social fica arquivado nestas Notas em arquivo próprio sob nº017 às fls.072/079, neste ato representada por seu sócio Sr. **FABIO LUIZ BACCARIN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7.256.166-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 008.995.599-48, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Affonso Hernandes Bittencourt, 279, Casa 10, Jardim Cidade Monções, Maringá-PR., ora de passagem por esta cidade; e ainda como Advogada Assistente a Dr. **MARIZABEL DO ROCIO DOMINGUES PIAZON**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB-PR nº 30.367, com escritório profissional na Avenida João Gualberto, nº1121, Sala 603, Ahú, Curitiba-PR., ora de passagem por esta cidade; Os presentes identificaram-se à mim, Flora Luiza Miranda Martins, Escrevente, que esta subscreve, como o próprio já qualificado, pelos documentos supra mencionados, que declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal serem autênticos e que a ele pertencem, os quais me foram exibidos, do que dou fé. E, pelas partes, devidamente assistidos por sua advogada supra nomeada, me foi requerido seja feito o Inventário e a Partilha dos bens deixados por falecimento de **ERNANI JOSÉ MAGANO**, e declaram o seguinte: 1:- **DO AUTOR DA HERANÇA: 1.1- ERNANI JOSÉ MAGANO**, que em vida era: brasileiro, casado, estivador, portador da C.I.R.G.3.067.844-3-Pr., inscrito no CPF nº018.042.519-68, era filho de João Moacir dos Santos Magano e Leonor do Rosário Virmond Magano, e nasceu nesta cidade no dia doze de agosto de mil novecentos e



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515

Arlei Costa Júnior  
Tabelião  
Flora Luíza M. Martins  
Remilee da Silva  
Escriturantes

LIVRO 363-N

FOLHA 131/134

quarenta(12/08/1940). **1.2- DO FALECIMENTO:-** Faleceu na cidade de Campina Grande do Sul-Pr., no dia dezanove de setembro de mil novecentos e noventa e três(19/09/1993), conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade, registrado no Livro C-35 às fls.97, Termo nº10.929; **1.3- DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:-** Declaram as partes que não têm conhecimento de quaisquer Testamento que o “de cujus” tenha deixado. **1.4- CÔNJUGE:-** era casado em única núpcias, sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, com a Srª ZENAIDE FERREIRA AMORIM MAGANO, supra qualificada, em data de 03/01/1987. **1.5- DOS HERDEIROS:-** de seu casamento com a Srª Zenaide Ferreira Amorim Magano, possuía um(01) filho: ERNANI JOSÉ MAGANO JUNIOR, supra qualificado; **2- DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:-** Fica nomeado inventariante do espólio de ERNANI JOSÉ MAGANO, o filho herdeiro **ERNANI JOSÉ MAGANO JÚNIOR**, nos termos do art.990 do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o Espólio em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha, nomear advogado em nome do Espólio, ingressar em juízo, ativa ou passivamente, podendo enfim praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escrituras de imóveis já vendidos e quitados. O nomeado declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já, a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado. O inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados. **3- DOS BENS:- 3.1- DOS BENS IMÓVEIS:-** O “de cujus” possuía, por ocasião da abertura da sucessão, o seguinte bem imóvel: **3.1.1:-Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 02 (DOIS), da planta JARDIM CIANORTE, sito nesta cidade; fazendo frente para a Rua Ludovica Borio, desta cidade, com a área de 286,00m², sem benfeitorias e as demais características e cpmfrontações constantes da Matrícula nº 18.492, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. 3.1.2:- DA AQUISIÇÃO:-** O imóvel foi adquirido pelo “de cujus” em data de 29/05/1980, conforme consta no R.nº1/Matr.nº18.492 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, **3.1.3:- DO CADASTRO E VALOR VENAL:-** o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob inscrição imobiliária: 09.5.22.017.0757.001, com valor venal atribuído para o presente exercício de R\$18.898,69(dezoito mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e nove centavos). As partes atribuem a este imóvel para fins de efeitos fiscais, o valor de R\$70.000,00(setenta mil reais); **4- DOS DÉBITOS:** O “de cujus”, nada devia na ocasião da abertura de sua sucessão; **5- DA PARTILHA:** O total líquido dos bens e haveres do espólio será Adjudicado exclusivamente ao Cessionário/Adjudicante **ADDEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada anteriormente, em cumprimento a Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários lavrado às fls. 102 do



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515

Arlei Costa Junior  
Tabelião

Flora Luiza M. Martins  
Romilce da Silva  
Escriturantes

LIVRO 363-N

FOLHA 131/134

livro 178-N em 16/01/2007 do Tabelionato e Registro Civil do Distrito e Município de Mandirituba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr., a qual figura como Cedente: Adriana de Arruda da Maia, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora da C.I.RG.7.779.903-6-Pr., inscrita no CPF sob nº031.329.129-21, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Cadilhe, nº201, cujos direitos foram cedidos através de Escritura Pública lavrada nestas Notas às fls. 025/027 do livro 252 em 15/04/2004, outorgada por Izabel Alves Christakis, brasileira, divorciada, servente, portadora da C.I.RG.4.695.019-4-Pr., inscrita no CPF sob nº171.043.279-91, residente e domiciliada nesta cidade na Rua 18- casa nº142- Parque São João, que por sua vez recebeu seus direitos hereditários através de Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários lavrado nestas Notas às fls. 185 do livro 223 em 13/11/1998. **6- DA DECLARAÇÃO DA**

**ADVOGADA:-** Pela Drª MARIZABEL DO ROCIO DOMINGUES PIAZON, me foi dito que, na qualidade de advogada da viúva e do herdeiro, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei;

**7- DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS:-** Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Certidão de casamento do cônjuge sobrevivente. Certidões Negativas de Tributos Municipal, Estadual e Federal. Certidão Negativa de Testamentos expedida pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado- Central de Testamentos; e, Certidão Negativa de Inventário/Arrolamento, todas expedidas em nome do "de cujus", as quais ficam arquivadas nestas Notas. Recolhimento do ITCMD(IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO), no valor de R\$2.800,00(dois mil e oitocentos reais) correspondente a 4%(quatro por cento) sobre a avaliação de R\$70.000,00(setenta mil reais), recolhidos no Banco Itaú S/A em data de 18/10/2011, autenticado mecanicamente sob nº093294546, o qual fica arquivado nestas Notas em arquivo próprio. **8- DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram que o imóvel desta objeto, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débito condominial; Que não existem sobre o mesmo quaisquer ações reais, pessoais ou reipersecutórias que impeçam a presente, e que o mesmo não se acha vinculado à Previdência Social, declaração essa feita em cumprimento ao disposto no § 3º artigo 1º Decreto 93.240/8. **9- DECLARAÇÕES FINAIS:-** As partes

requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário competente a participar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente, bem como autorizam expressamente as averbações que se fizerem necessárias. **10 – ADVERTÊNCIA:** Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço(s) competente(s), ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. NADA MAIS.. Será emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias).

**Protocolo nº1952 datado de 04/11/2011, do livro nº 003-Protocolo Geral.** Assim o disseram e me pediram do que dou fé, lhes lavrei esta escritura, hoje a mim distribuída, a qual feita e lhes sendo lida acharam-na conforme, aceitaram, outorgaram e assinam e nos termos do CN 11.2.18 (Provimento nº 87/2005), da Corregedoria Geral da Justiça do





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO COSTA**

Arlei Costa Júnior  
Tabelião  
Flora Luiza M. Martins  
Romilec da Silva  
Escritores

Rua XV de Novembro, 86 - Centro Histórico - Paranaguá - Cep: 83.203-010 - Fone: (41)3427-1515

LIVRO 363-N

FOLHA 131/134

Estado do Paraná, as partes dispensam expressamente a presença de testemunhas instrumentárias neste ato. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. . Eu, (a.), Flora Luiza Miranda Martins, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custas: R\$701,05 (VRC 4.971,99), Funrejus: R\$140,00 (VRC 992,91, pago através da guia nº 11004000400167572. Paranaguá-PR, 04 de novembro de 2011. (aa.) ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, FABIO LUIZ BACCARIN, Representante da adjudicante. MARIZABEL DO ROCIO DOMINGUES PIAZON, advogado. Flora Luiza Miranda Martins, Escrevente.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Flora Luiza Miranda Martins, Flora Luiza Miranda Martins, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº Arlei Costa Júnior da Verdade  
Paranaguá-PR, 04 de novembro de 2011

Flora Luiza Miranda Martins  
Escrevente

