

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 18.494.-

RUBRICA

IMÓVEL:-Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 21 (vinte e um) da planta "JARDIM CIANORTE", desta cidade, medindo 11,50m. (onze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua José Dadilhe, desta cidade, por 20,00m. (vinte) metros de extensão do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, 23,40m. (vinte e três metros e quarenta centímetros) do lado direito, confrontando deste lado com o lote 20 e daquele outro com o lote 22, e nos fundos, onde mede 11,00m. (onze) metros confronta com o lote 19, perfazendo a área de 244,12m². (duzentos e quarenta e quatro metros e doze decímetros quadrados). Suprindo as omissões constantes do título anterior, as partes, assumiram integral responsabilidade, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1.º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.-

PROPRIETÁRIO:-Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob n.º 79.609.137/0001-06.-

REG. ANTERIOR:-n.º 18.859 á fôlhas 272 do livro 3-Q.

Paranaguá, 06 de junho de 1.980.-

O Oficial:-

R.n.º 1/18.494.- Em 06 de junho de 1.980.- Protocolo n.º 19.876.-

Título:-Compra e venda.-

Transmitente:-Imobiliária Salima Ltda..(acima qualificada).-

Adquirente:-JOSÉ AGUINALDO COSTA, brasileiro, casado, do comércio, (CI.1404233-Pr.e CPF.112503809-87), residente nesta cidade.-

Forma do título:-Escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 23 de maio de 1980, á fôlhas 166/167 do livro 137.-

Valôr:-Cr\$1.750,00 (hum mil, setecentos e cinquenta cruzeiros).-

Condições:-Não tem.-

I.T.s/Cr\$40.000,00

Custas-Cr\$597,00.-

O Oficial:-

AV-02/Mat. 18.494. Protocolo n.º 134.457 de 9/1/2013 **NOME DE CÔNJUGE E REGIME DE**

CASAMENTO:- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente JOSÉ AGUINALDO COSTA, é casado com RAMIRA MARIA COSTA, portadora da CI 486.403-SSP-PR e CPF 755.133.239-15, pelo regime de COMUNHÃO DE BENS, desde 08 de janeiro de 1966, consoante se infere do Termo Matrícula sob n.º 084178 01 55 1966 2 00009 036 0000629 01, do Registro Civil da Comarca de Guaratuba-Pr; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRÇ. PASTA 627 - DOC. 013. Dou fé. Paranaguá, 29 de janeiro de 2013.

MDO

Agente Delegado:-

R-03/Mat. 18.494. Protocolo n.º 134.457 de 9/1/2013 **ADJUDICAÇÃO:**- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Guaratuba-Pr, às fls. 058060, do Livro 0277, em 13 de março de 2009, por certidão datada de 08 de novembro de 2012, por falecimento de JOSÉ AGUINALDO COSTA, CPF 112.503.809-87, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), foi adjudicado à EDILSON CESAR COSTA, ferroviário, inscrito no CPF sob n.º 650.244.949-20, C.I. n.º 4.462.493-1/SSP-PR casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/3/1992, com ROSANGELA ALVES BISSON COSTA, do lar, inscrita no CPF sob n.º 885.709.839-72, C.I. n.º 6.088.223-1/SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Cadilhe, n.º 369, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência do advogado Dr. Joselir Minosso, brasileiro, inscrito na OAB/PR sob n.º 25.089, CPF 139.826.059-20, CI 7.695.764-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Carlos Cavalcanti, 409, Centro, em Guaratuba-Pr. DOI - Emitida pelo Ofício de Notas. ITCMD s/R\$ 27.500,00 SEFA 2009 0317 1944 9418 - ITBI s/R\$

37.036,13 sob n.º 3922. FUNREJUS:- R\$ 152,00 (Inventário) e R\$ 72,00 (Cessão de Direitos).
Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 29 de janeiro de 2013
MDO Agente Delegado:-

AV-04/Mat. 18.494. Protocolo nº 135.003 de 4/3/2013 **DIVÓRCIO:-** Consoante sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara de Família desta Comarca, Drª Gabriela Scabello Milazzo Taques, em 18 de agosto de 2010, transitada em julgado na mesma data por dispensa do prazo recursal nos Autos sob n.º 0016378.65.2010.8.16.0129, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de EDILSON CESAR COSTA e ROSANGELA ALVES BISSON COSTA, voltando esta a usar o nome de solteira: ROSANGELA ALVES BISSON, consoante se infere da averbação lançada à margem do Termo Matrícula 084376 02 55 1992 2 00020 135 0002992 59, do Cartório de Registro Civil desta Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRC. **PASTA 630 – DOC. 020.** Dou fé. Paranaguá, 18 de março de 2013.
MDO Agente Delegado:- **Akari Takazaki** **Akari Takazaki**
ESCREVENTE

R-05/Mat. 18.494. Protocolo nº 136.038 de 23/05/2013. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 193/195, do livro 388-N, em 26 de abril de 2013, **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR, adquiriu de EDILSON CESAR COSTA, supervisor operacional, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 369, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. I.T. s/R\$ 200.000,00 sob n.º 4572. FUNREJUS: R\$ 800,00. Custas: R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 19 de junho de 2013.
CAO

Agente Delegado:-

Akari Takazaki
ESCREVENTE



CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 18.494

03 JUL. 2013

Agente Delegado