

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0084 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 21.149.-

IMÓVEL:-Terreno urbano,número 03 (trez)da planta "JARDIM CIANORTE"=- sem benfeitorias, sub-divisão do Título de Posse nº396, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 24 de novembro de 1954, aprovado sob nº318, medindo 11,00m.(onze) metros de frente para a rua = Ludovica Boria, desta cidade, quem olha de frente a citada rua, lateral direita, lote 2, mede 26,00m.(vinte e seis) metros, quem de frente olha lateral esquerda, lote nº4, mede 26,00m.(vinte e seis) metros = e de fundos travessão ao lote nº14 mede 11,00m.(onze) metros, perfazendo a área total de 286,00m2., (duzentos e oitenta e seis metros = quadrados). As partes assumiram integral responsabilidade, pelos suprimentos das confrontações do imóvel, de acordo com o artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº260, da Corregedoria Geral da Justiça = do Estado.-

PROPRIETÁRIO:-Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº79.609.137/0001-06.

REG.ANTERIOR:-nº:18.859 do livro 3-Q.
Distº.1344/81.

Paranaguá, 10 de abril de 1.981.-

O Oficial:-

R.nº.1/21.149.- Em 10 de abril de 1.981.- Protocolo nº.24.436.-

Título:-Compra e venda.-

Transmitente:-Imobiliária Salima Ltda., acima qualificada.-

Adquirente:-**ARLINDO SERAFIM**, brasileiro, casado, arrumador, (CI.1.9526 24-Pr.e CPF.316754689-15) residente e domiciliado nesta cidade.-

Forma do título:-Escritura lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, em 11 de setembro de 1980, às folhas 012 do livro 291.-

Valor:-Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros).-

Condições:-Não tem.-

I.T.s/Cr\$40.000,00

Custas-Cr\$2.227,00.-

O Oficial:-

rb

tAv-2/Mat. 21149. Em 25 de julho de 2008. Protocolo nº 116361 de 26.06.2008 - **NOME DE CÔNJUGE REGIME DE CASAMENTO E IDENTIFICAÇÃO:**- Procedese a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente ARLINDO SERAFIM, é casado com **SOELI MARIA ALVES SERAFIM**, portadora da CI. 1.186.345-0-SSP-PR e CPF 222.764.759-00, pelo regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, desde 26 de abril de 1980, consoante se infere do Termo sob n.º 714, às fls. 54v, do livro B-13, do Cartório de Registro Civil do Distrito de Alexandra, desta Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 524 - DOC. 002

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-3/Mat. 21149. Em 25 de julho de 2008. Protocolo nº 116361 de 26.06.2008 - **COMPRA E VENDA:**- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do distrito e Município de Mandirituba, Comarca de Fazenda Rio Grande-PR, às folhas 081/082, do livro 179-N, em 07 de maio de 2007, **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, em Maringá-PR, adquiriu de ARLINDO SERAFIM e sua mulher SOELI MARIA ALVES SERAFIM, brasileira, aposentada, já identificados, residentes e domiciliados na Rua Ludovica Bório, 812, nesta cidade, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

MATRÍCULA N.º
-21.149.-

CONTINUAÇÃO

Consta da escritura a apresentação das Certidões NEGativas de Feitos Ajuizados em nome dos transmitentes, expedidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, Justiça Federal e Vara do Trabalho.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 120.000,00 conforme Certidão expedida pela P.M.P. em 20.06.2008.

FUNREJUS :- R\$ 240,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

CERTIFICO que a presente é reprodução
fiel da matrícula nº 21.149

15 OUT. 2014

Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
hnlST.£8BYu.W3Yri
Controle:
aJPF3.uDh1
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMOVEIS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Paulo Eduardo Malheiros Manfredini Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Escritoras (Substitutas)
<input type="checkbox"/>	Akari Takazaki Escritora
PARANAGUA - PARANÁ	