

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.493.-

IMÓVEL: - Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº= 19 (dezenove) da planta "JARDIM CIANORTE", desta cidade, medindo 10.= 50m. (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para uma rua Particular, perpendicular a rua José Cadilhe, desta cidade, por 21.50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de extensão em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel == com o lote 18, de outro lado com os lotes 20 e 21 e nos fundos, onde mede 10.50m. (dez metros e cinquenta centímetros) confronta com o lote 23, perfazendo a área de 225.75m².. (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados). Suprindo as omissões constantes do título anterior, as partes assumiram integral responsabilidade, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.

PROPRIETÁRIO: - Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº 79.609.137/0001-06.-

REG. ANTERIOR: - nº 18.859 à fôlha 272 do livro 3-Q.

Paranaguá, 06 de junho de 1.980.-

O Oficial:-

R. nº 1/18.493.- Em 06 de junho de 1.980.- Protocolo nº 19.876

Título: - Compra e venda.-

Transmitente: - Imobiliária Salima Ltda. (acima qualificada).-

Adquirente: - JOSÉ AGUINALDO COSTA, brasileiro, casado, do comércio. = (CI. 1404233-Pr. e CPF. 112503809-87), residente nesta cidade.-

Forma do título: - Escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 23 de maio de 1980, à fôlhas 166/167 do livro 137.-

Valor: - Cr\$ 1.200.00 (hum mil e duzentos cruzeiros).-

Condições: - Não tem.-

I. T. s / Cr\$ 40.000.00

Custas: - Cr\$ 1.195.00.-

O Oficial:-

AV-02/Mat. 18.493. Protocolo nº 134.457 de 9/1/2013 **NOME DE CONJUGE E REGIME DE CASAMENTO:** -

Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente JOSÉ AGUINALDO COSTA, é casado com RAMIRA MARIA COSTA, portadora da CI 486.403-SSP-PR e CPF 755.133.239-15, pelo regime de COMUNHÃO DE BENS, desde 08 de janeiro de 1966, consoante se infere do Termo Matrícula sob n.º 084178 01 55 1966 2 00009 036 0000629 01, do Registro Civil da Comarca de Guaratuba-Pr, tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRC. PASTA 627 - DOC. 013. Dou fé. Paranaguá, 29 de janeiro de 2013.

MDO

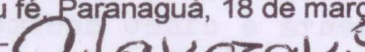
Agente Delegado:-

R-03/Mat. 18.493. Protocolo nº 134.457 de 9/1/2013 **ADJUDICAÇÃO:** - Consoante escritura pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Guaratuba-Pr, às fls. 058060, do Livro 0277, em 13 de março de 2009, por certidão datada de 08 de novembro de 2012, por falecimento de JOSÉ AGUINALDO COSTA, CPF 112.503.809-87, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), foi adjudicado à EDILSON CESAR COSTA, ferroviário, inscrito no CPF sob nº 650.244.949-20, C.I. nº 4.462.493-1/SSP-PR casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/3/1992, com ROSANGELA ALVES BISSON COSTA, do lar, inscrita no CPF sob nº 885.709.839-72, C.I. nº 6.088.223-1/SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Cadilhe, nº 369, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade. Consta da escritura a apresentação das certidões regulamentares, bem como a assistência do advogado Dr. Joselir Minosso, brasileiro, inscrito na OAB/PR sob nº 25.089, CPF 139.826.059-20, CI 7.695.764-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Carlos Cavalcanti, 409, Centro, em Guaratuba-Pr. DOI - Emitida pelo Ofício de Notas ITCMD s/R\$ 27.500,00 SEFA 2009 0317 1944 9418 - ITBI s/R\$

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

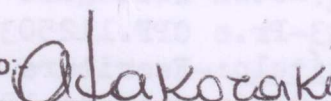
29.470,48 sob n.º 3921. FUNREJUS:- R\$ 152,00 (Inventário) e R\$ 72,00 (Cessão de Direitos). Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 29 de janeiro de 2013.
MDO Agente Delegado:- 

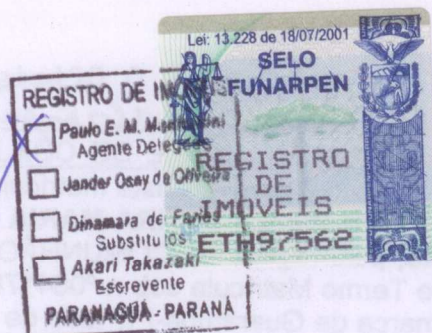
AV-04/Mat. 18.493. Protocolo nº 135.003 de 4/3/2013 **DIVÓRCIO:-** Consoante sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da Vara de Família desta Comarca, Drª Gabriela Scabello Milazzo Taques, em 18 de agosto de 2010, transitada em julgado na mesma data por dispensa do prazo recursal nos Autos sob n.º 0016378.65.2010.8.16.0129, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de EDILSON CESAR COSTA e ROSANGELA ALVES BISSON COSTA, voltando esta a usar o nome de solteira: ROSANGELA ALVES BISSON, consoante se infere da averbação lançada à margem do Termo Matrícula 084376 02 55 1992 2 00020 135 0002992 59, do Cartório de Registro Civil desta Comarca; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRC. **PASTA 630 – DOC. 020.** Dou fé. Paranaguá, 18 de março de 2013.
MDO Agente Delegado:-  **Akari Takazaki**
ESCREVENTE

R-05/Mat. 18.493. Protocolo nº 136.038 de 23/05/2013. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 193/195, do livro 388-N, em 26 de abril de 2013, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR, adquiriu de EDILSON CESAR COSTA, supervisor operacional, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 369, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. I.T. s/R\$ 200.000,00 sob n.º 4571. FUNREJUS: R\$ 800,00. Custas: R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 19 de junho de 2013.
CAO

Agente Delegado:

 **Akari Takazaki**
ESCREVENTE



CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 18.493

03 JUL. 2013

Agente Delegado

