

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54575

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano constituído pela Carta de Aforamento n.º 1.619, situado nesta cidade, com as seguintes características e confrontações de quem do terreno olha para Faixa de Domínio da R.F.F.S.A.: **Frente** com 38,00 metros para a Faixa de domínio da R.F.F.S.A. e faz esquina com a Rua Ludovica Bório; **Lateral Direita** 106,00 metros com a Rua Ludovica Bório e terreno do Município de Paranaguá; **Lateral Esquerda** 106,00 metros confronta-se com terreno constituído pela Carta de Aforamento n.º 1.021 de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná e nos **Fundos** com 38,00 metros confronta-se com terreno constituído pela Carta de Aforamento n.º 1.021 de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná, perfazendo a área total de **4.028,00m²** (quatro mil e vinte e oito metros quadrados), contendo um armazém em alvenaria com 2.979,20m² (dois mil, novecentos e setenta e nove metros e vinte decímetros quadrados); numeração predial 770 com frente para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0654.000-12.-

As características mencionadas foram fornecidas pelas partes, que declararam assumir toda responsabilidade pela informação, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL:- CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.608.865/0001-95, com sede na Rua Reynaldo Massi, n.º 30, em Rolândia-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições sob n.ºs 12.157 e 12.158 às fls. 174, do livro 3.K, deste Ofício.

Paranaguá, 31 de janeiro de 2008

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-1/Mat. 54575. Em 31 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 114732 de 22.01.2008 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:-** Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do Cartório de Mandirituba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Pr, às folhas 098/099, do livro 177-N, em 29 de setembro de 2006, por certidão datada de 30.01.2008, e às fls. 049/050, do livro 182-N, em 16 de janeiro de 2008, respectivamente, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, em Maringá-PR, adquiriu da CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, já qualificada, o **domínio útil** do imóvel desta objeto pelo valor de R\$ 2.256.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta e seis mil reais), compreendendo-se nesse valor o domínio de útil de outros imóveis vendidos pelo mesmo instrumento. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das certidões negativas de Feitos Ajuizados e da Certidão Positiva de Executivo Fiscal, desta Comarca, expedida em 28.09.2006, de conhecimento da adquirente.

Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 4A89.F3E5.0C24.AE18 emitida em 03.10.2007 (Pasta 508 - Doc. 032)

CND/INSS n.º 207272007-14022070 emitida em 26.09.2007 (Pasta 04 - Doc. 758).

Apresentadas Certidões Negativas de Feitos Ajuizados das Justiças Estadual e Vara do Trabalho de Rolândia-Pr.

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 2.256.000,00 sob n.º 0268272000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE



SEGUIR NO VERSO

CERTIDÃO Nº 0541606

54575

MATRÍCULA N.º