

IMÓVEL:-Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº8 (oito), da planta "JARDIM CIANORTE", sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº396, medindo 8,50m.(oito metros e cinqenta centímetros) de frente para a Rua Ludovica Bório, desta cidade;= 19,00m.(dezenove) metros em linha quebrada entre as Ruas Ludovica Bório e José Cadilho, desta cidade; 17,00m.(dezessete) metros de extensão da frente aos fundos, de um lado onde confronta com a Rua José Cadilho; 23,50m.(vinte e três metros e cinquenta centímetros) de outro lado confrontando com o lote 7; e, nos fundos, travessão mede 13,00m.(treze) metros confrontando com o lote 9, perfazendo a área = de 345,00m²..(trezentos e quarenta e cinco) metros quadrados. As partes assumiram integral responsabilidade, pelos suprimentos, de acordo com provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.-

PROPRIETÁRIO:-Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº79.609.137/0001-06.-

REG. ANTERIOR:-nº 18.859 á folhas 272 do livro 3-Q.

Paranagua, 13 de maio de 1.980.-

O Oficial:-

R.nº 1/18.320.- Em 13 de maio de 1.980.- Protocolo nº 19.495. -

Título:-Compra e venda.-

Transmitente:-Imobiliária Salima Ltda..(acima qualificada).-

Adquirente:-PILSON JOSÉ REIS, brasileiro, casado, conferente, (CI.= 1.031494-Pr.e CPF.112546299-04), residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título:-Escritura pública, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, em 05 de maio de 1980, á folhas 186 do livro 288.

Valor:-Cr\$2.030,00 (dois mil e trinta cruzeiros).-

Condições:-Não tem.-

I.m.s/Gr\$30.000,00

Custas:-Cr\$1.149,00.-

O Oficial:-

rb

R.nº 2/18.320.--- Em 02 de Março de 1.983. Protocolo nº 35.132.-

Título :- Compra e venda.---

Transmitentes:- Pilsen José Reis (supra-qualificado) e sua mulher / Maria Chaves Reis, do lar, portadora da CI.RG.nº 3.445.761-1-Pr - brasileira, residentes nesta cidade.---

Adquirente :- DIVANIRA CARDOSO, brasileira, solteira, maior, capaz comerciante, portadora da CI.RG.nº 1.730.534 - Pr, inscrita no CPF/MF. nº 455.928.969-72, residente nesta cidade. -

Forma do título:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, em 08 de Fevereiro de 1.983 á folhas 131 do livro nº 308. -

Valor :- 2.400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) -

Condições :- Não tem. -

I.m.s/2.400.000,00. -

Distr. nº 938/83. -

Custas: 11.400,00 - **CPC:** 2600,00. -

O Oficial,

rlb.

18.320.-

R.nº3/18.320.-Em 03 de Janeiro de 1996.- Protocolo nº 89.767.-

Título :- Compra e venda.-

Transmitente :- Divanira Cardoso, já qualificada.-

Adquirente :- FRANCISCO CHAGAS MAIA, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Soares de Arruda Maia, filho de Antonio Joaquim das Chagas e Otilia Alves das Chagas, CPF/MF nº 321.610.429-04,

residente e domiciliado na rua José Cadilha nº 201, Serraria do Rocha, nesta cidade.-

Forma do Título:- Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião Jairo José da Cunha Pacheco, desta cidade, aos 11 de outubro de 1983, às fls. 104/105 do Livro 312.-

Valor :- Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

Condições :- Não tem.-

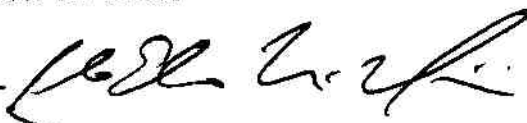
I.T. s/ Cr\$ 1.000.000,00 em 10.10.1983.-

Custas R\$ 245,78 s/valor venal do IPTU.-

CPC R\$ 12,29.-

Distr.nº 3262/95.-

O Oficial:-



tmf

Av-4/Mat. 18320. Em 22 de outubro de 2008. Protocolo nº 117.287 de 23/09/2008 -

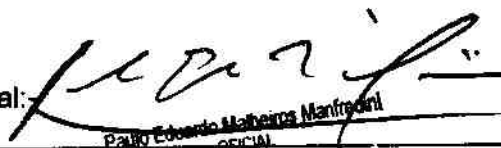
IDENTIFICAÇÃO:- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente FRANCISCO CHAGAS MAIA, é portador da CI.RG nº 309.802-RN; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

PASTA 529 - DOC. 018.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-



Paulo Eduardo Matheos Manfredini
OFICIAL

R-5/Mat. 18320. Em 22 de outubro de 2008. Protocolo nº 117.287 de 23/09/2008 - **COMPRA**

E VENDA:- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas Cartório de Mandirituba-Pr., às folhas 162/163, do livro 182-N, em 29 de fevereiro de 2008, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, nº 193, Parque Itaipu, na em Maringá-Pr., adquiriu de FRANCISCO CHAGAS MAIA, já qualificado, e sua mulher MARIA SOARES DE ARRUDA MAIA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 885.710.099-53, C.I. RG.nº 4.603.959-9-PR, residentes e domiciliados no endereço anteriormente mencionado, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 70.000,00, em moeda corrente nacional, no ato da escritura, como sinal de negócio, e princípio de pagamento, do qual deram geral e irrevogável quitação, e o restante, ou seja, a importância de R\$ 130.000,00, serão pagos pela adquirente em 02 (duas) parcelas iguais, mensais e sucessivas de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) cada, vencíveis em 24/03/2008 e 22/04/2008. **CONDIÇÕES:- CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Conforme Artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro. As parcelas são representadas por igual número, valor e vencimento de Notas Promissórias numeradas de 01/02 a 02/02, de emissão e aceita da adquirente, entregue aos vendedores, ficando certo e ajustado que a declaração de recebimento passada e assinada no verso da última Nota Promissória por qualquer um dos transmitentes, servirá como quitação do saldo devedor, e conseqüentemente do preço total da venda. Que o atraso no pagamento de qualquer parcela, por período superior a 05 (cinco) dias, contados de seu vencimento, acarretará no desfazimento de pleno direito da venda.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, Federais, Estaduais, Justiça do Trabalho; e a Certidão Positiva de Feitos Ajuizados (Executivo Fiscal), em nome do transmitente, expedida em 21/02/2008, pelo Cartório Distribuidor Judicial desta Comarca, de conhecimento e aceite da adquirente.-

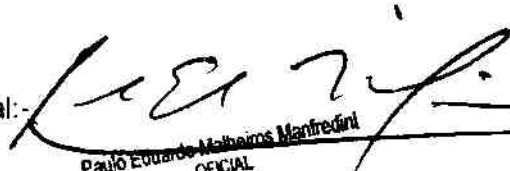
I.T. s/R\$ 200.000,00 sob nº 0273412000.-

FUNREJUS :- R\$ 400,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-



Paulo Eduardo Matheos Manfredini
OFICIAL

CONTINUAÇÃO

AV-06/Mat. 18.320. Protocolo nº 124.323 de 16/8/2010. **CANCELAMENTO:** Tendo sido comprovado o pagamento da(s) Nota(s) Promissória(s) vinculada(s) à escritura de compra e venda registrada sob n.º 5, na presente, procedo ao cancelamento da CLÁUSULA RESOLUTIVA nela instituída para todos os fins e efeitos de direito, tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 66,15 = 630,00 VRC. PASTA 568 - DOC 039. Dou fé. Paranaguá, 27 de agosto de 2010.-

MDO

Agente Delegado:

Maxwell Davis de Oliveira
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS		SELO FUNARPEN	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pado Eduardo Mathias Mar...		REGISTRO DE IMOVEIS CPC28965
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira		
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Faria		
<input type="checkbox"/>	Maxwell Davis de Oliveira		
PARANAGUÁ - PARANÁ			

CERTIFICO que a presente é reprodução
fiel da matrícula nº 18.320

22 SET. 2011

Maxwell Davis de Oliveira
Agente Delegado

SEGUIE