

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

RUA PRESCLILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **57.964**

FICHA

- / -

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 10 (dez), da planta JARDIM CIANORTE, subdivisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº 396, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 318, em 22/08/1968, sem benfeitorias, medindo 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros) de frente para a Rua José Cadilhe, desta cidade, pela lateral direita de quem da Rua olha o terreno, mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o lote nº 9, de Iolanda Maria de Melo Oliveira; pela lateral esquerda, mede 16,00m (dezesseis metros) para uma Rua Particular, com a qual faz esquina, e nos fundos mede 14,00m (quatorze metros), com o lote nº 11, de Renato da Silva Teixeira, com a área total de 252,00m² (duzentos e oitenta e dois metros quadrados), o imóvel se situa no lado ímpar, com a seguinte inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0054.000-08.

Foram supridas as omissões constantes do título anterior, de acordo com o item 33,1, do capítulo XV do Provimento 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, declarando as partes contratantes assumirem integral responsabilidade por este suprimento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SALIMA LTDA, firma comercial, inscrita no CNPJ sob nº 79.609.137/0001-06, com sede na Rua Presciliano Corrêa, nº 153, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 18.859, às fls. 272, do Livro 3-Q, deste Serviço. Paranaguá, 03 de junho de 2014.

Agente Delegado

Akari Takazaki
ESCREVENTE

R-01/Mat. 57.964. Protocolo nº 139.436 de 03/06/2014. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 132/133, do livro 172, em 16 de setembro de 1985, MANOEL FERNANDES NEVES, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 147.508.999-68, C.I. nº 643.639-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17/09/1938, com ROSINA FERREIRA NEVES, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 47, nesta cidade, adquiriu da IMOBILIÁRIA SALIMA LTDA., anteriormente qualificado, pelo valor de Cr\$ 1.800,00 (mil e oitocentos e cruzeiros), o imóvel desta objeto. Sem condições. Foram apresentadas todas as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal, sendo positiva a Certidão de Distribuição Cível, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 24/04/2014, de pleno conhecimento das partes; foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº FD7F.6C9D.5C5B.25AA, emitida em 23/04/2014, as quais ficaram arquivadas nesta Serventia sob nº 015 na Pasta nº 654. Emitida DOI por esta Serventia. I.T. s/Cr\$ 5.000.000.00 sob nº 1.696/85. FUNREJUS Isento conforme item 18, letra "b", VII, Lei 12.604/99. Custas: R\$ 676,98 = 4.312,00 VRC (S/Valor Atualizado).

Dou fé. Paranaguá, 03 de junho de 2014.

CAO

Agente Delegado

Akari Takazaki
ESCREVENTE

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
y0GnU.D4imI.JhhHb
Controle:
GLVU7.rVL0
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
☐ Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
☐ Jander Osny de Oliveira
☐ Dinamara de Farias
Substituto
☒ Akari Takazaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIFICO que a presente e reprodução
fiel da matrícula nº 57.964

26 JUN. 2014

Agente Delegado

MATRÍCULA Nº
57.964