

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paranaguá - Paraná  
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.521.-

**IMÓVEL:** - Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 23 = (vinte e três) da planta "JARDIM CIANORTE", medindo 13,50m. (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Estrada de Ferro; 21,00m. (vinte e um) metros de extensão da frente aos fundos de um lado confrontando com o lote 22; 22,00m. (vinte e dois) metros de outro lado confrontando com o lote 24 e nos fundos, travessão mede 13,00m (treze) metros confronta com o lote 19, perfazendo a área total de 284,87m². (duzentos e oitenta e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados). Suprindo as omissões constantes do título anterior, com relação as confrontações, as partes assumiram integral responsabilidade, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado. Inscrição Imobiliária: 09 5 22 17 0267 000 2.

**PROPRIETÁRIO:** - Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº 79.609.137/0001-06.-

**REG. ANTERIOR:** - nº 18.859 á folhas 272 do livro 3-Q.

Paranaguá, 11 de junho de 1.980.-

O Oficial: -

R. nº 1/18.521.- Em 11 de junho de 1.980.- Protocolo nº 19.911.-

**Título:** - Compra e venda.-

**Transmitente:** - Imobiliária Salima Ltda., (acima qualificada).-

**Adquirente:** - IVAN DEMÉTRIO, brasileiro, solteiro, alfaiate, (CI. 613017-Pr. e CPF. 147545099-00), residente e domiciliado nesta cidade.-

**Forma do título:** - Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em 05 de maio de 1980, á folhas 188 do livro 288.-

**Valor:** - Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).-

**Condições:** - Não tem.-

I. T. s/ Cr\$ 40.000,00

Custas - Cr\$ 1.819,00.-

O Oficial: -

rb

AV-02/Mat. 18.521. Protocolo nº 135.260 de 25/3/2013 **CASAMENTO:** - Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o adquirente, IVAN DEMÉTRIO, já qualificado, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 1131, Serraria do Rocha, nesta Cidade, contraiu matrimônio com ROSELI ROCHA DOS SANTOS, portadora da CI/RG nº 4.099.771-1 SSP/PR e CPF nº 551.427.969-34, pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 19/02/1982, na vigência da Lei 6515/77, consoante se infere da Certidão de Casamento matrícula nº 084376 01 55 1982 2 00007 198 0001592 16, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, passando esta a assinar: ROSELI DOS SANTOS DEMÉTRIO, tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.- (PASTA 632 / DOC. 007). Custas: - R\$ 8,46 = 60,00 VRC.- Dou Fé: Paranaguá, 11 de abril de 2013.-

JMT

Agente Delegado:

Alaxoraki Akari Takazaki  
ESCREVENTE

R-03/Mat. 18.521. Protocolo nº 135.260 de 25/3/2013 **COMPRA E VENDA:** - Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 162/164, do livro 383-N, em 01 de janeiro de 2013, ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR adquiriu de IVAN DEMÉTRIO, já qualificado, assistido por sua esposa ROSELI DOS SANTOS DEMÉTRIO, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal, em nome dos Vendedores. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. I. T. s/R\$

MATRÍCULA N.º  
18.521.-

CONTINUAÇÃO

250.000,00 sob n.º 4104. FUNREJUS :- R\$ 500,00. Custas :- R\$ 607,99 = 4,312,00 VRC. Dou  
fé. Paranaguá, 11 de abril de 2013.  
JMT

Agente Delegado:

*Akari Takazaki*

**Akari Takazaki**  
ESCREVENTE

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
hh1ST.E8wYu.ea0RD  
Controle  
LaWsA.fAhS  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

- ☒ Paulo Eduardo Matheos Mantredini  
Agente Delegado  
☐ Jander Osny de Oliveira  
☐ Dinamara de Farias  
Escritoras (Substitutas)  
☐ Akari Takazaki  
Escritora  
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIFICO que a presente é reprodução  
fiel da matrícula n° 19521

15 OUT. 2014

*Akari Takazaki*  
Agente Delegado