

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paranaguá — Paraná  
Rua Presciliano Correa, 90  
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77  
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello  
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 35.892.-

*M. L. P. Rebello*

**IMÓVEL** :- O lote de terreno sob nº 07 (sete) da planta "JARDIM CIANORTE" sub-divisão dos terrenos do Título de Posse nº 396, aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 318, em 22-08-68, sem benfeitorias, situado nesta cidade, medindo:--- de quem da rua olha o terreno - frente, 10,50 m. (dez metros e cinquenta centímetros) para a rua Ludovica Borio; lateral direita, 23,50 m. (vinte três metros e cinquenta centímetros) com o lote nº 6, de Imobiliária Salima Ltda.; lateral esquerda, 23,50 (vinte três metros e cinquenta centímetros) com o lote nº 8, de propriedade de Francisco Chagas da Maia; fundos, 10,50 m. (dez metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 9 de Iolanda Maria de Mello Olleros, com a área total de 247,00 m² (duzentos e quarenta sete metros quadrados). O imóvel se situa no lado par do logradouro e dista de sua lateral direita de quem do terreno olha a rua, 18,80 m. (dezoito metros e oitenta centímetros) para a esquina da rua José Cadilhe. (As partes contratantes suprimam as omissões constantes do título anterior, de acordo com o Capítulo XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral deste Estado, assumindo integral responsabilidade por esse suprimento). -  
**Proprietária** :- IMOBILIÁRIA SALIMA LTDA., firma comercial, com sede nesta cidade, à rua Presciliano Correa nº 123, inscrita no CGC/MF. sob nº 79.609.137/0001-06. -  
**Reg. anterior** nº 18.859, a folhas 272, do livro 3-Q. -  
Paranaguá, 23 de abril de 1.986

O Oficial:-

*M. L. P. Rebello*

R. nº 1/35.892.- Em 23 de abril de 1.986. Protocolo nº 52.268.-  
**Título** :- Compra e venda. -  
**Transmitente** :- Imobiliária Salima Ltda., firma comercial, acima-qualificada. -  
**Adquirente** :- ANTONIO FERREIRA DE SOUZA FILHO, brasileiro, balanceteiro, portador da C. Id. RG. nº 1.471.102-Pr., inscrito no CPF/MF. sob nº 254.421.639-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Marilza Passos de Souza, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Ludovica Borio nº 1.909. -  
**Forma do título** :- Escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelião Dr. Roberto Fontes, desta cidade, em 04 de fevereiro de 1.986, a folhas 177, do livro 174. -  
**Valor** :- @ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros). -  
**Condições** :- Não tem. -  
**I.T. s/67.000.000**  
**Distr. nº 785/86**  
**Serventia**:- Cz\$ 193,43 - F.Pen. Cz\$ 40,72 - CPC - Cz\$ 10,18

O Oficial:-

*M. L. P. Rebello*

R. nº 2/35.892.- Em 17 de julho de 1.989. Protocolo nº 66.029.-  
**Título** :- Compra e venda. -  
**Transmitentes**:- Antonio Ferreira de Souza Filho, balanceteiro (CI/RG 1.471.102-Pr. CPF/MF. nº 254.421.639-53) e sua mulher Marilza Passos de Souza, do lar (CI/RG. 5.283.152-0-Pr. CPF/MF. sob número 755.097.849-20), brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Ludovica Borio nº 1.909, nesta cidade. -  
**Adquirente** :- SEVERINO ANTONIO DE OLIVEIRA BARBOZA, brasileiro,-

35.892

MATRÍCULA N.º



brasileiro, solteiro, açougueiro (CI/RG. nº 3.739.786-5-Pr. CPF/-MF nº 316.785.059-00), residente e domiciliado à rua Presidente - Getulio Vargas nº 11, Vila Portuária, nesta cidade. -

**Forma do título:** - Escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelião Dr. Roberto Fontes, desta cidade, em 01 de março de 1.989, 8 folhas 043, do livro 190. -

**Valor** :- NCz\$ 3.000,00 (tres mil cruzados novos). -

**Condições** :- Não tem. -

**I.T. s/NCz\$3.000,00**

**Distr. nº 2.300/89**

**Serventia:** - NCz\$ 63,72.

**C.P.C. \*** NCz\$ 4,13

O Oficial:-

R. nº 3/35.892.- Em 07 de outubro de 1994.- Protocolo nº 85.811.-

**Ônus** :- PENHORA.-

**Devedor** :- AÇOUGUE E MERCEARIA TAPUIA LTDA., CGC/MF.22.064.866/0001-20, na pessoa de seu representante legal Sr. SEVERINO ANTONIO DE OLIVEIRA BARBOZA, supra qualificado.-

**Credor** :- REUNO - ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/C. LTDA., com sede em Curitiba/Pr, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 667, inscrito no CGC/MF. sob nº 77.040.509/0001-92.-

**Forma do título** :- Ofício nº 394/94 do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, expedido em 17 de agosto de 1994 nos Autos de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/Pr, autuada sob nº 138/94, extraído da Ação de Busca e Apreensão sob nº 171/93, requerida por Reuno Administradora de Consorcios S/C. Ltda., contra Açogue e Mercearia Tapuia Ltda.- Auto de Penhora datado de 11 de agosto de 1994.-

**Valor** :- Cr\$ 5.884.388,06 (Cinco milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, trezentos e oitenta e oito cruzeiros reais e seis centavos).-

**Condições** :- Não tem.-

**Custas**:- 378,000 VRC.- **CPC**:- 18,900 VRC.-

**Dist. nº 2.330/94.-**

O Oficial:-

Av. nº 4/35.892.- Em 07 de fevereiro de 2000.- Protocolo nº 100.430.-

**LEVANTAMENTO DE PENHORA** :- Em atendimento ao Ofício nº 1026/99, de assinatura do Dr. Olívio Gamboa Panucci, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/Pr, expedido em 11 de agosto de 1999, nos Autos de BUSCA E APREENSÃO sob nº 171/93 movida por REUNO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA contra AÇOUGUE E MERCEARIA TAPUIA LTDA, procedo o levantamento da penhora objeto do registro precedente.-

**Custas**:- R\$ 14,25 = 190,00 VRC.-

**CPC** :- R\$ 0,71 = 9,50 VRC.

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
OFICIAL

**Av. 5-35892** - Protocolo nº 104.836. - **EDIFICAÇÃO** de 22 de julho de 2002. O adquirente Severino Antonio de Oliveira Barboza, de acordo com o projeto aprovado e registrado em Livro Próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá sob nº 21.249, de 12 de julho de 2002, e Vistoria Técnica procedida em data de 16/07/2002, fez construir no imóvel de sua propriedade, desta objeto, uma residência em alvenaria, com a área construída de 66,40m², com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0816.000-12, numeração predial 1.026, frente para a Rua Ludovica Bório; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

CND/INSS isento conforme art.44, Dec.356/91, c/alterações Dec.612, 656/92, 783/93, disposto no inciso VIII, do art. 30, lei 8.212 de 24.07.91, regulamentado pelo Dec. 2173 de 05.03.97, art. 45.-

**ART/CREA** Nº 1700945210016.-

**Valor da Construção** : R\$ 14.543,00.-



CONTINUAÇÃO

FUNREJUS Isento conforme art. 3º, letra "b", item 14, Lei 12.216, alterada pela Lei 12.604 e 12.827.-

Custas : R\$ 161,70 = 2.156,00 VRC.-

O Oficial:-

Dinamara de Farias  
OFICIAL SUBSTITUTA

**R.6-35892** - Protocolo nº 104.837. - **COMPRA E VENDA** de 22 de julho de 2002. Consoante contrato por instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e §§ da lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, assinado pelas partes contratantes em data de 28 de junho de 2002, **LUIZ CEZAR DOS PASSOS**, funcionário público estadual, CPF 223.608.329-72, RG SSP 983.861-PR., e sua mulher **JANIE PEREIRA DE SOUZA DOS PASSOS**, do lar, CPF 590.151.609-53, RG SSP 3.845.817-5-PR, brasileiros casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 04.12.83, residentes e domiciliados na Rua Gastão Soares Gomes, 843, Jardim Araçá, nesta cidade, adquiriram de **SEVERINO ANTONIO DE OLIVEIRA BARBOZA**, já qualificado, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais), pagos da seguinte forma: R\$ 19.800,00 da CEF., por conta e ordem dos adquirentes, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.-

I.T. s/R\$ 19.800,00 sob nº 0212102000.-

FUNREJUS isento conforme lei 12.604/99, art. 3º, letra "b" nº 14.-

Custas : R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Dinamara de Farias  
OFICIAL SUBSTITUTA

**R-7/Mat. 35892**. Em 23 de fevereiro de 2006. Protocolo nº 111101 - **COMPRA E VENDA**:- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 181/183, do livro 240, em 23 de janeiro de 2003, por certidão datada de 22 de janeiro de 2006, **WALTEIDES GARCIA DANTAS**, brasileiro, conferente, inscrito no CPF sob nº 917.166.329-00, C.I. 6.441.944-7-PR, casado com **SIRLENE MARIA DA SILVA SANTOS**, pelo regime de comunhão parcial de bens em 17.02.1996, residente e domiciliado na Rua Ludovica Bório, 1.026, nesta cidade, adquiriu de **LUIZ CEZAR DOS PASSOS** e sua mulher **JANIE PEREIRA DE SOUZA DOS PASSOS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 20.789,00 sob nº 0233452000.-

FUNREJUS :- Isento conforme Art. 3º, Item 14, Lei 12.604/99.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell-Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

**R-8/Mat. 35892**. Em 23 de fevereiro de 2006. Protocolo nº 111102 - **COMPRA E VENDA**:- Consoante contrato por instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e §§ da lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, assinado pelas partes contratantes em data de 24 de janeiro de 2006, **VANDERLEI DOS SANTOS RAMOS**, auxiliar mecânico, inscrito no CPF sob nº 680.093.139-04, C.I. 4.586.094-9-SSP-PR e sua mulher **ALCINEIA MODESTO RAMOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 826.180.709-68, C.I. 5.607.122-9-SSP-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30.10.1996, residentes e domiciliados na Avenida Gal. Ivan Jejury A. Costa, 338, nesta cidade, adquiriram de **WALTEIDES GARCIA DANTAS**, já qualificado e sua mulher **SIRLENE MARIA DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 026.366.219-54, C.I. 7.005.719-0-SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Ludovica Bório, 1909, nesta cidade, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: R\$ 1.305,00 em moeda corrente nacional, e R\$ 23.695,00 da CEF., por conta e ordem dos adquirentes, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.-

Emitida DOI por esta Serventia -

DE IMOVEIS  
Manfredini  
de Oliveira  
de Farias  
SUBSTITUTO  
Akira Kazuki  
ESCREVENTE  
ANAGUA - PARANA



Emitida DOI por esta Serventia.

Foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados as quais ficam arquivadas nesta Serventia

I.T. s/R\$ 25.000,00 sob nº 0244092000.-

FUNREJUS R\$ 50,00.-

Custas : R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

**PASTA 476 - DOC. 013**

MDO

O Oficial:-

**R-9/Mat. 35892.** Em 29 de junho de 2006. Protocolo nº 111665 **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 055/058, do livro 272, em 15 de março de 2006, **WALTEIDES GARCIA DANTAS**, já qualificado, adquiriu de **VANDERLEI DOS SANTOS RAMOS** e sua mulher **ALCINEIA MODESTO RAMOS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados e da Certidão Positiva de Distribuição Executivo Fiscal expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em nome do transmitente em 10.03.2006, de cujo teor o adquirente declarou ter pleno conhecimento.

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 20.789,00 sob n.º 0248422000.-

FUNREJUS :- Isento conforme Art. 3.º, item 14, Lei 12.604/99.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

**Av-10/Mat. 35892.** Em 17 de junho de 2008. Protocolo nº 115829 de 19.05.2008 - **CORREÇÃO:-** Proceda-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando o correto nome da esposa do adquirente **WALTEIDES GARCIA DANTAS**, que é **SIRLENE MARIA DA SILVA SANTOS DANTAS**, e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

**PASTA 520 - DOC. 047**

MDO

O Oficial:

**R-11/Mat. 35892.** Em 17 de junho de 2008. Protocolo nº 115829 de 19.05.2008 - **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do Cartório de Mandirituba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, às folhas 099/100, do livro 178-N, em 16 de janeiro de 2007, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, em Maringá-PR, adquiriu de **WALTEIDES GARCIA DANTAS** e sua mulher **SIRLENE MARIA DA SILVA SANTOS DANTAS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 70.522,00 (setenta mil, quinhentos e vinte e dois reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Distribuição Cível e Executivo Fiscal expedidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em nome dos transmitentes, em 15.01.2007.

Foram apresentadas as certidões Negativas da Justiça do Trabalho e da Justiça Federal em nome dos transmitentes. (Pasta 520 - Doc. 047).-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 70.522,00 sob n.º 0262062000.-

FUNREJUS :- R\$ 141,04.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
hhLST.E8EYu.JhTr

Controle  
Z5eD1.9Xh2

Consulte esse selo em

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
☒ Paulo Eduardo Matheos Manfredini  
Agente Delegado  
☐ Jander Osny de Oliveira  
☐ Dinamara de Farias  
Escriturante (Substituto)  
☐ Akari Tarayaki

CERTIFICO que a presente e reprodução  
fiel da matrícula nº 35.892

15 OUT. 2014

SEQUE