

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini  
OFICIALRUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466  
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54574

RUBRICA

**IMÓVEL:** Um Terreno urbano constituído pela Carta de Aforamento n.º 1.211, de forma triangular, situado nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem do terreno olha para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A. **Frente** com 64,50 metros para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A.; **Lateral Direita** com 71,00 metros, confronta-se com terreno da Carta de Aforamento n.º 1.021, de propriedade da Cianorte - Companhia de Armazéns Gerais Norte do Paraná; **Lateral Esquerda** com 87,50 metros para a Faixa de Segurança do Ramal da Vila da Madeira da R.F.F.S.A., perfazendo a área total de **1.920,43m²** (um mil, novecentos e vinte metros e quarenta e três decímetros quadrados), situado do lado par da Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., distante 110,00 metros da esquina da Rua Ludovica Bório, contendo dois armazéns em alvenaria com a área construída de 744,50m² e outro com 755,65m² e uma casa de alvenaria com 2 (dois) Pavimentos, com a área total construída de 186,45m², sendo 93,45m² no pavimento térreo e 93,00m² no pavimento superior, numeração predial 770 com frente para a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.017.0654.000-12.-

As características mencionadas foram fornecidas pelas partes, que declararam assumir toda responsabilidade pela informação, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

**DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL:-** CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.608.865/0001-95, com sede na Rua Reynaldo Massi, n.º 30, em Rolândia-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob n.º 12.158 às fls. 174, do livro 3.K, deste Ofício. Paranaguá, 31 de janeiro de 2008

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

**R-1/Mat. 54574.** Em 31 de janeiro de 2008. Protocolo n.º 114732 de 22.01.2008 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:-** Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do Cartório de Mandirituba, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Pr, às folhas 098/099, do livro 177-N, em 29 de setembro de 2006, por certidão datada de 30.01.2008, e às fls. 049/050, do livro 182-N, em 16 de janeiro de 2008, respectivamente, **ADBEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.703.535/0001-80, com sede na Rua Pioneiro José dos Santos, n.º 193, em Maringá-PR, adquiriu da CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS DO NORTE DO PARANÁ, já qualificada, o **domínio útil** do imóvel desta objeto pelo valor de R\$ 2.256.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta e seis mil reais), compreendendo-se nesse valor o domínio de útil de outros imóveis vendidos pelo mesmo instrumento. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das certidões negativas de Feitos Ajuizados e da Certidão Positiva de Executivo Fiscal, desta Comarca, expedida em 28.09.2006, de conhecimento da adquirente.

Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 4A89.F3E5.0C24.AE18 emitida em 03.10.2007 (Pasta 508 - Doc. 032)

CND/INSS n.º 207272007-14022070 emitida em 26.09.2007 (Pasta 04 - Doc. 758).

Apresentadas Certidões Negativas de Feitos Ajuizados das Justiças Estadual e Vara do Trabalho de Rolândia-Pr.

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 2.256.000,00 sob n.º 0268272000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

54574

MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO

CERTIDÃO N.º 0509/2014

