

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 18.486.-

RUBRICA

IMÓVEL: -Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 20 (vinte) da planta "JARDIM CIANORTE" sito nesta cidade, medindo = 13,32m. (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua José Cadilhe, desta cidade; 27,00m. (vinte e sete) metros de extensão para uma rua particular, com a qual faz esquina; 23,40m. (vinte e três metros e quarenta centímetros) de extensão de outro lado confrontando com o lote 21, e nos fundos mede 13,00m. (treze) metros em confrontação com o lote 19, perfazendo a área de 294,81m². (duzentos e noventa e quatro metros e oitenta e um decímetros quadrados). Suprindo as omissões constantes do título anterior, as partes, assumiram integral responsabilidade, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1.º, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.-
PROPRIETÁRIO: -Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob n.º 99.609.137/0001-06.
REG. ANTERIOR: -n.º 18.859 á fôlhas 272 do livro 3-Q.
Paranaguá, 04 de junho de 1.980.-

O Oficial: -

R. n.º 1/18.486.- Em 04 de junho de 1.980.- Protocolo n.º 19.864

Título: -Compra e venda.-

Transmitente: -Imobiliária Salima Ltda., (acima qualificada).-

Adquirente: -VALDOMIRO DANIEL GOMES CORREIA, brasileiro, casado, auxiliar de armazem, (CI. 492423-Pr. e CPF. 017929049-34), residente nesta cidade.-

Forma do título: -Escritura lavrada nas notas do 2.º Tabelião desta cidade, em 23 de maio de 1980, á fôlhas 162 do livro 137.-

Valor: -Cr\$3,00 (três cruzeiros).-

Condições: -Não tem.-

I. T. e/Cr\$30.000,00.

Custas-Cr\$1.494,00.-

O Oficial: -

R. n.º 2/18.486.- Em 12 de setembro de 1985.- Protocolo n.º 48.698.-

Título: -Compra e venda.-

Transmitentes: -Valdomiro Daniel Gomes Correia, supra qualificado, e sua mulher Celina Rita dos Santos Correia, brasileira, do lar, = CI. 1.885.325-Pr., residentes e domiciliados nesta cidade á rua José Cadilhe, 279.-

Adquirente: -DEJAIR DOS PASSOS, brasileiro, casado pelo regime de = comunhão universal de bens com Maria Barbosa dos Passos, militar, = CI. 1.462.421-Pr., CPF. 167.067.069-49, residente e domiciliado nesta cidade á rua José Cadilhe, 279.-

Forma do título: -Escritura publica lavrada em notas do 2.º Tabelião Roberto Fontes, desta cidade, em 09 de setembro de 1985, fls. 034/035 do livro 173.-

Valor: -R\$ 6.000.000 (seis milhões de cruzeiros).-

Condições: -Não tem.-

I. T. e/R\$ 6.000.000.

Custas-R\$ 148.010.- F. P. -R\$ 31.160.-

CPC. -R\$ 7.790.- Dist. 4318/85.-

O Oficial: -

Av. n.º 3/18.486.- Em 02 de fevereiro de 1990.- Protocolo n.º 67.794.-

EDIFICAÇÃO :- O adquirente Dejaire dos Passos, de acordo com o projeto aprovado e registrado em livro próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob n.º 002 de janeiro de 1989 e Vistoria Técnica procedida em 09/08/89 (Projeto Padrão de acordo com a Lei Municipal n.º 1.361/83, regulamentada pelo Decreto n.º 484/84), fez construir -

CONTINUA NO VERSO

18.486.-

CONTINUAÇÃO

no terreno de sua propriedade, objeto da presente matrícula, uma residência em alvenaria, coberta com telhas de barro do tipo francesa com a área de 60,00 m2., (sessenta metros quadrados), com a numeração predial 191 com frente para a Rua José Cadilhe e Inscrição Imobiliária 09-5-22-017-0216-000-08; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

CND IAPAS (Isento) Dec.Lei 1.976 de 20/12/82.-

ART CREA Nº 002581 - série 4

Custas:- NCz\$ 11,13.- CPC:- NCz\$ 3,29.-

Dist. nº 17/90.-

0 Oficial:- *Deufama*

R-04/Mat. 18.486. Protocolo nº 135.598 de 11/4/2013. **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 116/118, do livro 385-N, em 05 de março de 2013, **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR, adquiriu de **DEJAIR DOS PASSOS**, já qualificado e sua esposa **MARIA BARBOSA DOS PASSOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 658.643.449-15, C.I. nº 3.324.153-4/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua José Cadilhe, nº 365, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual e Vara do Trabalho desta Comarca e pela Justiça Federal. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. I.T. s/R\$ 350.000,00 sob nº 4294. FUNREJUS :- R\$ 700,00. Custas :- R\$ 607,99 = 4,312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 10 de maio de 2013

JMT

Agente Delegado:-

Alakozaki

Akari Takazaki
ESCREVENTE



CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 18.486

21 MAIO 2013

Alakozaki
Agente Delegado

SEGUE

TULA
c
MOV
20 (L3.5
Jose
são
e tr
Pron
conf
tos
Supr
piral
tigo
PROPI
a no
REG.
Parar
R.nº
Titul
trans
Adqui
r de
lade.
Forma
idade
Valor
fundi
I.T.s
fusta
R.nº.
Titul
Trans
e sua
CI.1.
se Ca
Adqui
comun
CI.1.
ta ci
Forma