

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 19.895.-

RUBRICA

IMÓVEL: - Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº22 (vinte e dois) da planta "JARDIM CIANORTE", sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº396, aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº318, em 22 de agosto de 1968, medindo 14,50m. (quatorze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Marginal a Estrada de Ferro, por 18,50m. (dezoito metros e cinquenta centímetros) de extensão de um lado, confrontando com o lote nº23; = 19,50m. (dezenove metros e cinquenta centímetros) de outro lado, fazendo esquina com a rua José Cadilhe, tendo 20,00m. (vinte) metros de largura no travessão onde confronta com o lote nº21. As partes se responsabilizaram pelas omissões constantes do título anterior, no tocante as metragens e confrontações do imóvel, de acordo com o artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento 260, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.-

PROPRIETÁRIO: - Imobiliária Salima Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº79.609.137/0001-06.-

REG. ANTERIOR: - nº 18.859 à folha 72 do livro 3-Q.

Dist. nº2192/80.

Paranaguá, 07 de outubro de 1980.-

O Oficial:-

R. nº 1/19.895.- Em 07 de outubro de 1980.- Protocolo nº21.873.-

Título: - Compra e venda.-

Transmitente: - Imobiliária Salima Ltda. (acima qualificada).-

Adquirente: - CARLOS POSSAS PEREIRA, brasileiro, casado, do comércio, (CI. 463950-Pr. e CPF. 112496689-72), residente nesta cidade.-

Forma do título: - Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião Roberto= Fontes, desta cidade, em 15 de setembro de 1980, à folhas 192/193 do livro 140.-

Valor: - Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros).-

Condições: - Não tem.-

I.T.s/Cr\$40.000,00

Custas-Cr\$1.824,86.-

O Oficial:-

rb

R. nº 2/19.895.- Em 27 de fevereiro de 1.985.- Protocolo nº45.500.-

Título: - Divórcio Consensual.-

Transmitente: - Carlos Possas Pereira, divorciado consensualmente, acima qualificado.-

Adquirente: - ROSA FERNANDES, brasileira, divorciada consensualmente, residente e domiciliada à rua José Cadilhe nº 250, nesta cidade, sendo do lar.-

Forma do título: - Formal de Partilha de assinatura do MM. Juiz de Direito de Vara de Menores, Família e Anexos desta Comarca, Dr. Pedro Saad, extraído dos Autos de Divórcio Consensual, sob nº 162/84 pelo Escrivão Carlos Martins, em 27 de novembro de 1.984.- (Sentença de 08 de novembro de 1.984).-

Valor: - Cr\$ 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).-

Condições: - Não tem.-

Custas: - Cr\$ 59.090.- CPC: - Cr\$ 3.110.-

F. Pen.: - Cr\$ 12.440.-

Dist. nº 845/85.-

O Oficial:-

M. S. C.

CONTINUAÇÃO

presente averbação para que desta matrícula fique constando que a adquirente ROSA FERNANDES, é portadora da C.I.nº 3.519.284-0-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 658.627.839-20; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 8,46 = 60,00 VRC. PASTA 636 – DOC. 022.

Dou fé. Paranaguá, 17 de junho de 2013.

CAO

Agente Delegado:

Akari Takazaki
ESCREVENTE

R-04/Mat. 19.895. Protocolo nº 136.277 de 17/06/2013. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 113/115, do livro 385-N, em 05 de março de 2013, **ADBE M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.703.535/0001-80, com sede na Avenida Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 241, Zona Sete, na cidade de Maringá-PR, adquiriu de ROSA FERNANDES, aposentada, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua José Cadilhe, nº 267, Bairro Serraria do Rocha, nesta cidade, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. I.T. s/R\$ 350.000,00 sob n.º 4296. FUNREJUS: R\$ 700,00. Custas: R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 17 de junho de 2013.

CAO

Agente Delegado:

Akari Takazaki
ESCREVENTE



CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 19895

26 JUN. 2013

Akari Takazaki
Agente Delegado